



Infoanlass Projekt «Erneuerung Bahnhofsgebäude Adliswil»

Ref. Kirchgemeindehaus Adliswil
Montag, 23. Februar 2026





Mischa Nugent

Direktor



Marcel Geser

Leiter Markt

Mitglied der Geschäftsleitung



Detlef Schulz

GFA Gruppe für
Architektur GmbH
Partner

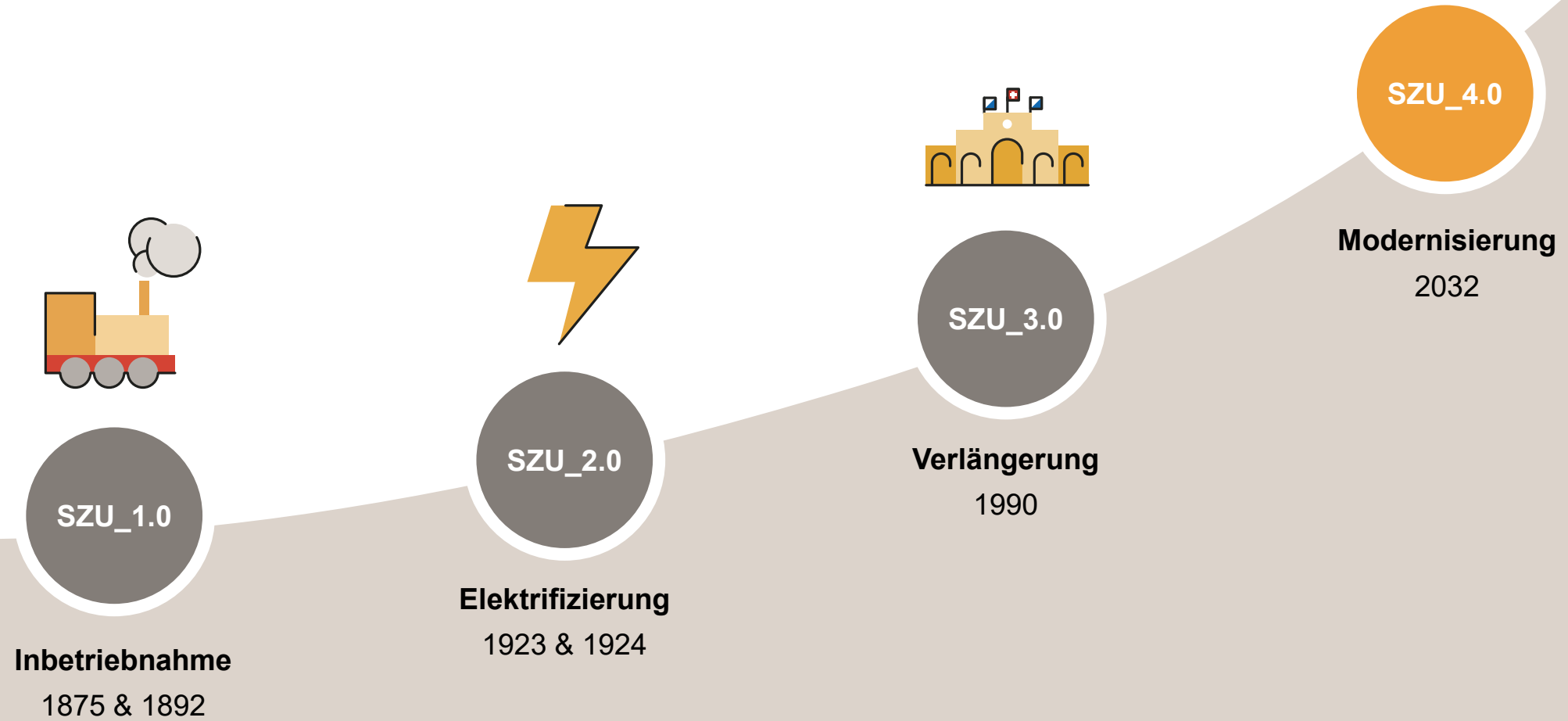


Inhalt

1. SZU_4.0 – Mehr vom Leben
2. Projekte Programm SZU_4.0
3. Projekt «Erneuerung Bahnhofsgebäude Adliswil», inkl. Realisierung
4. Fragerunde
5. Apéro

SZU_4.0 – Mehr vom Leben

Die vier grossen SZU-Meilensteine



Mit der Zukunftsformel unterwegs zum nächsten Meilenstein

pünktlicher

Verlässlicher reisen und pünktlicher ans Ziel kommen.



bequemer

Bequemer einsteigen und komfortabler unterwegs sein.

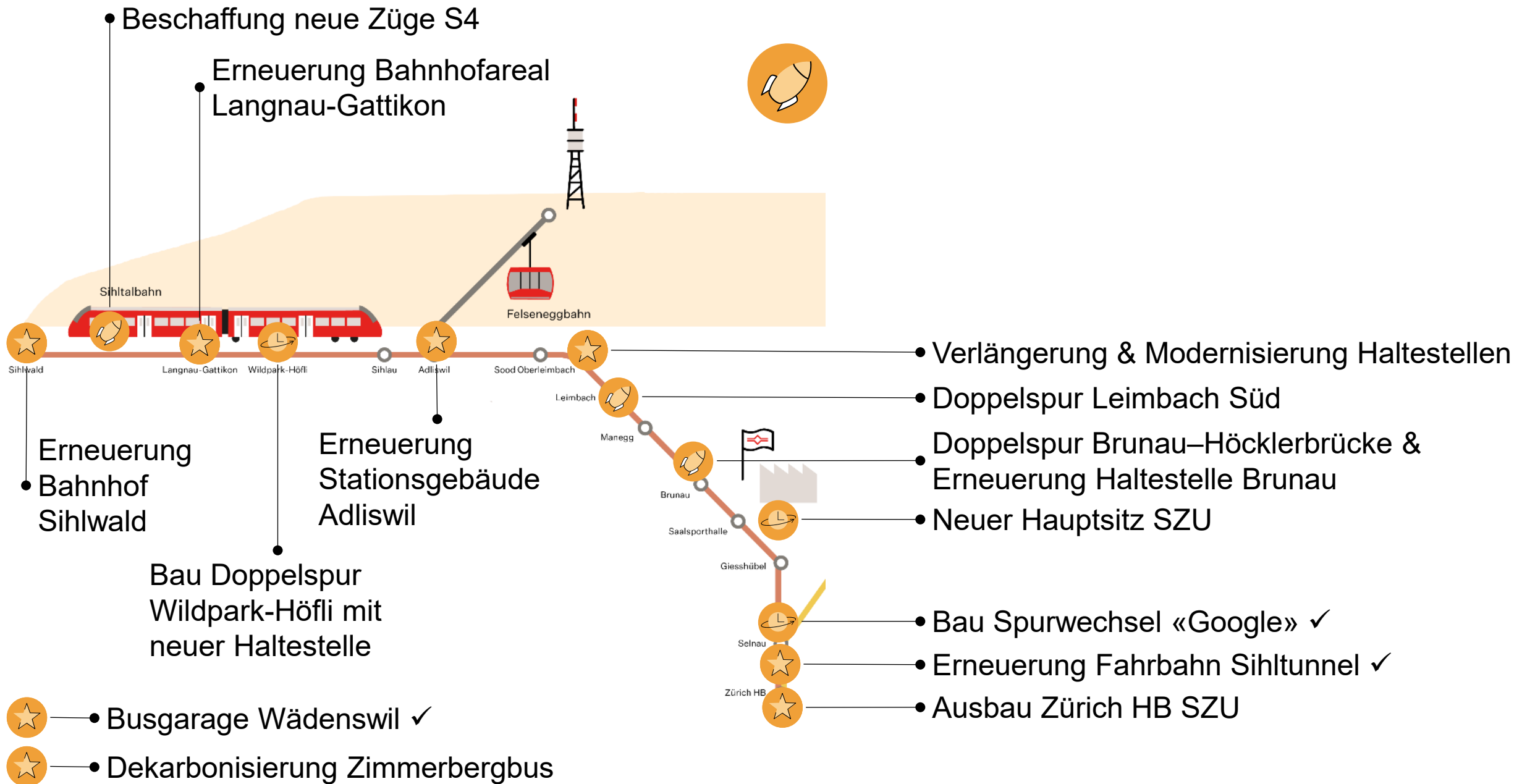
schneller

Dank mehr Verbindungen schneller ans Ziel kommen.

SZU_4.0

Modernisierung
2032

Projekte Programm SZU_4.0



Ausbau Zürich HB SZU

- Streckensperrung Zürich HB–Zürich Selnau vom 29. April bis 18. Oktober 2026



Bau Doppelspur Wildpark-Höfli mit neuer Haltestelle



Doppelspurausbauten Brunau–Höcklerbrücke und Leimbach Süd

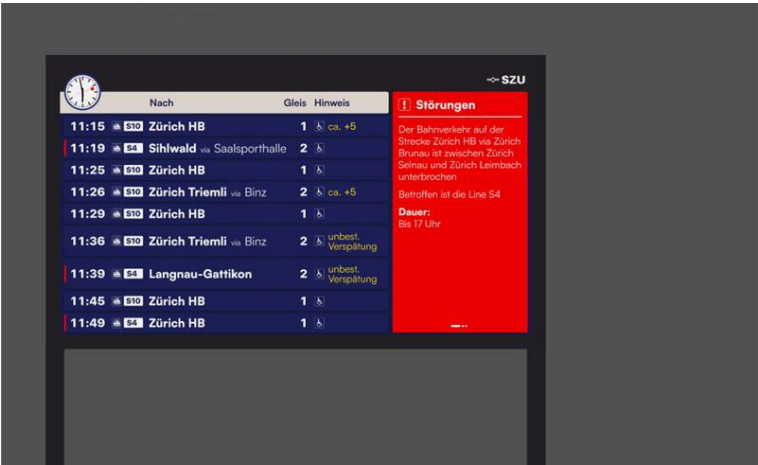


Beschaffung neue Züge S4



Erneuerung Kundeninformation stationär

Teststation in Sihlau



Abfahrtsmonitor



Überkopfanzeiger



Rail Information Tower

Temporäre Auswirkungen

- Lärmemissionen durch Baustellen
- Teilweise Nachtarbeiten
- Baustellenverkehr
- Ersatzverkehr
- Teilweise längere Reisezeiten



Projekt «Erneuerung Bahnhofsgebäude Adliswil»

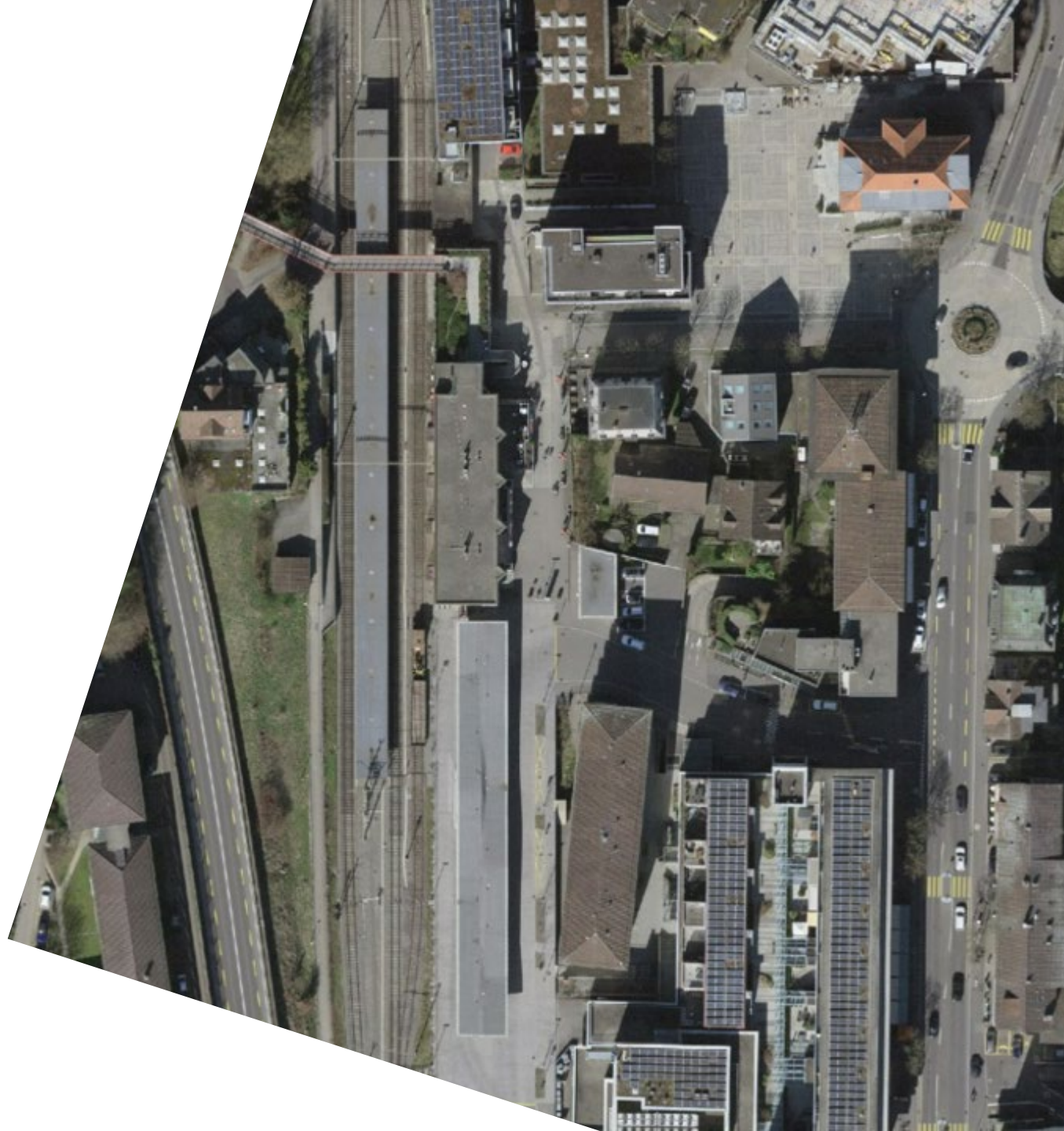
Bahnhofsgebäude Adliswil

- Erbaut 1983
- Entspricht in verschiedenen Aspekten nicht mehr den heutigen Anforderungen
- Bewusster Entscheid für Sanierung anstelle Neubau



Städtebauliche Verantwortung

- Ziel: revitalisiertes Gebäude mit identitätsstiftendem Charakter



Erneuerung Bahnhofsgebäude Adliswil

- Umsetzungszeitraum: April 2026–Frühling 2028
- Gebäude-Revitalisierung
- Erhöhung um zwei Stockwerke
- Grosszügiger und einladender Aussenbereich
- Attraktivere Verbindung zwischen Busbahnhof und Gleise
- 23 Wohnungen (2,5- bis 5,5-Zimmer)



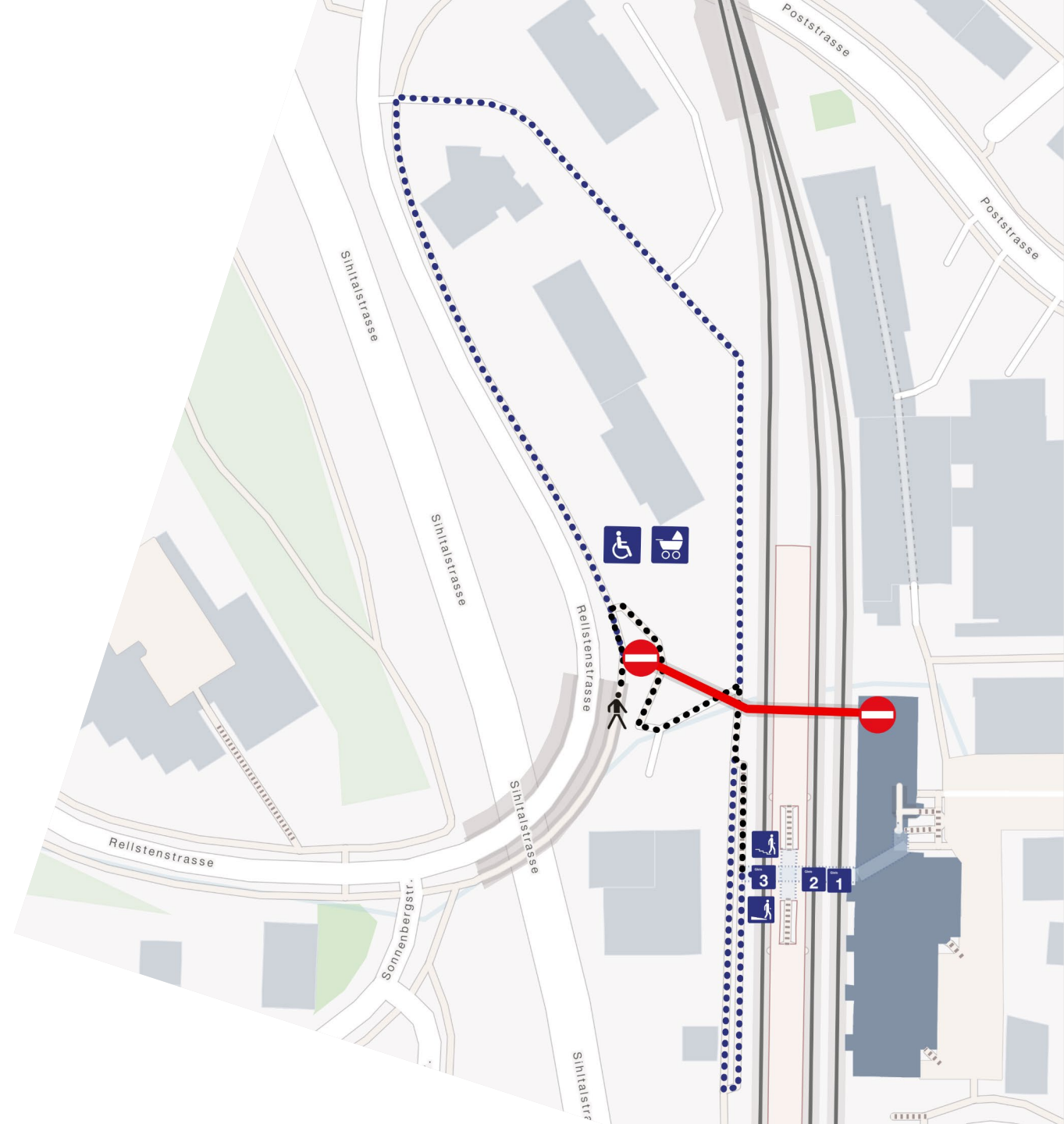
Weiterhin beliebter Treffpunkt

- Steigerung der allgemeinen Aufenthaltsqualität im und um das Bahnhofsgebäude
- Attraktives Nahversorgungs- und Gastroangebot, u.a. mit Denner, Migrolino oder Bäckerei Wüest



Passerelle

- Gesperrt ab Baustart im April
- Alternativer, barrierefreier Weg über Zipfelweg



ZVV-Contact

- Provisorischer Verkaufs- und Beratungsschalter an der Poststrasse 7
- Gewohnte Leistungen zu den gewohnten Öffnungszeiten



Arbeiten und Wohnen im Herzen von Adliswil

Kontakt Gewerbeflächen:

Raphael Ott

Business Development Manager SZU

+41 76 207 37 85

raphael.ott@szu.ch

Mietwohnungen:

- Bezugsbereit voraussichtlich Frühling 2028
- Vermarktung voraussichtlich ab Sommer 2027
- Formular für Interessierte auf www.szu.ch/florastrasse







Situation

Schwarzplan

Architektur

Schema

Bestand



Bestand

Architektur

Schema

Abbruch



Abbruch

Architektur

Schema

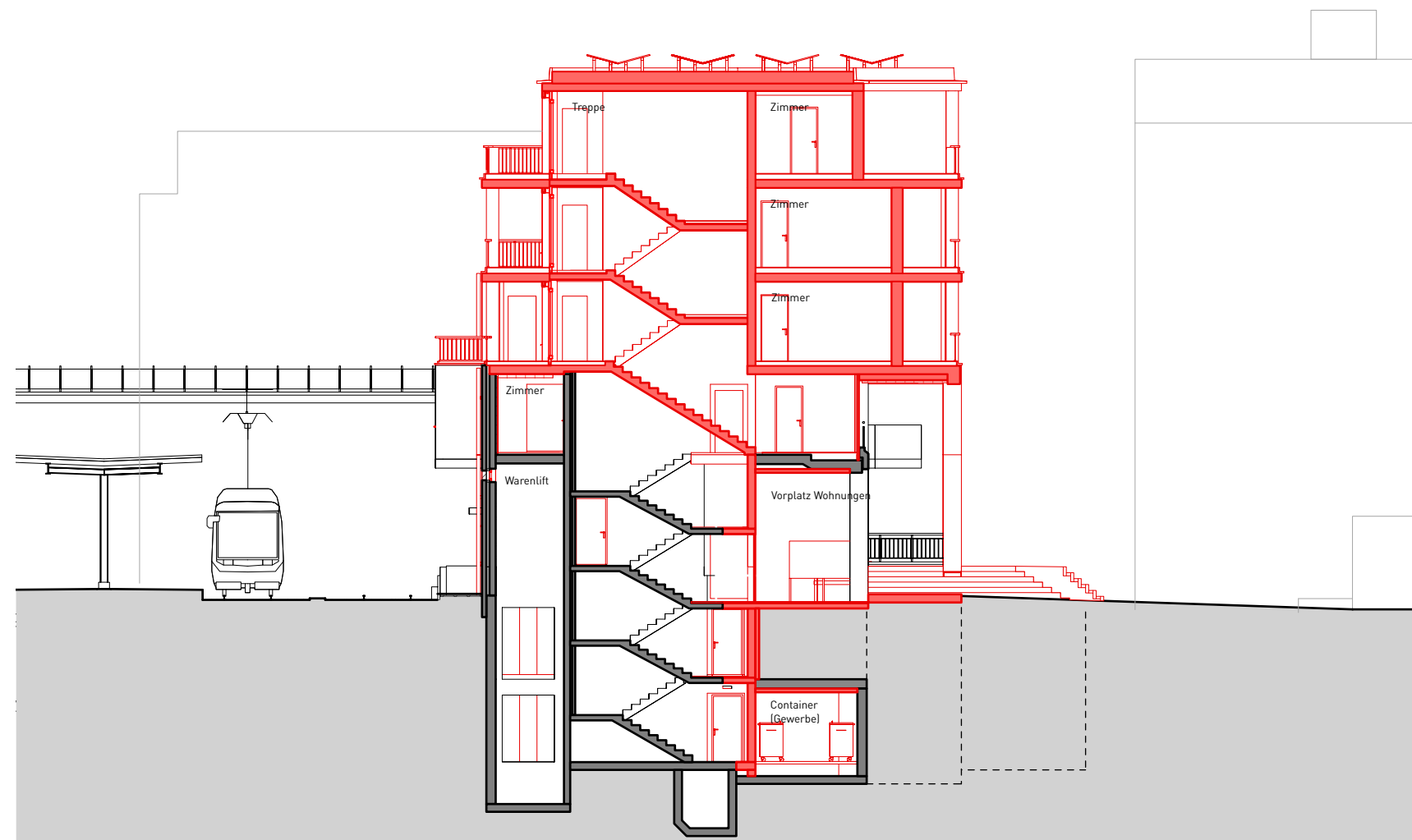
Entwurf



Entwurf

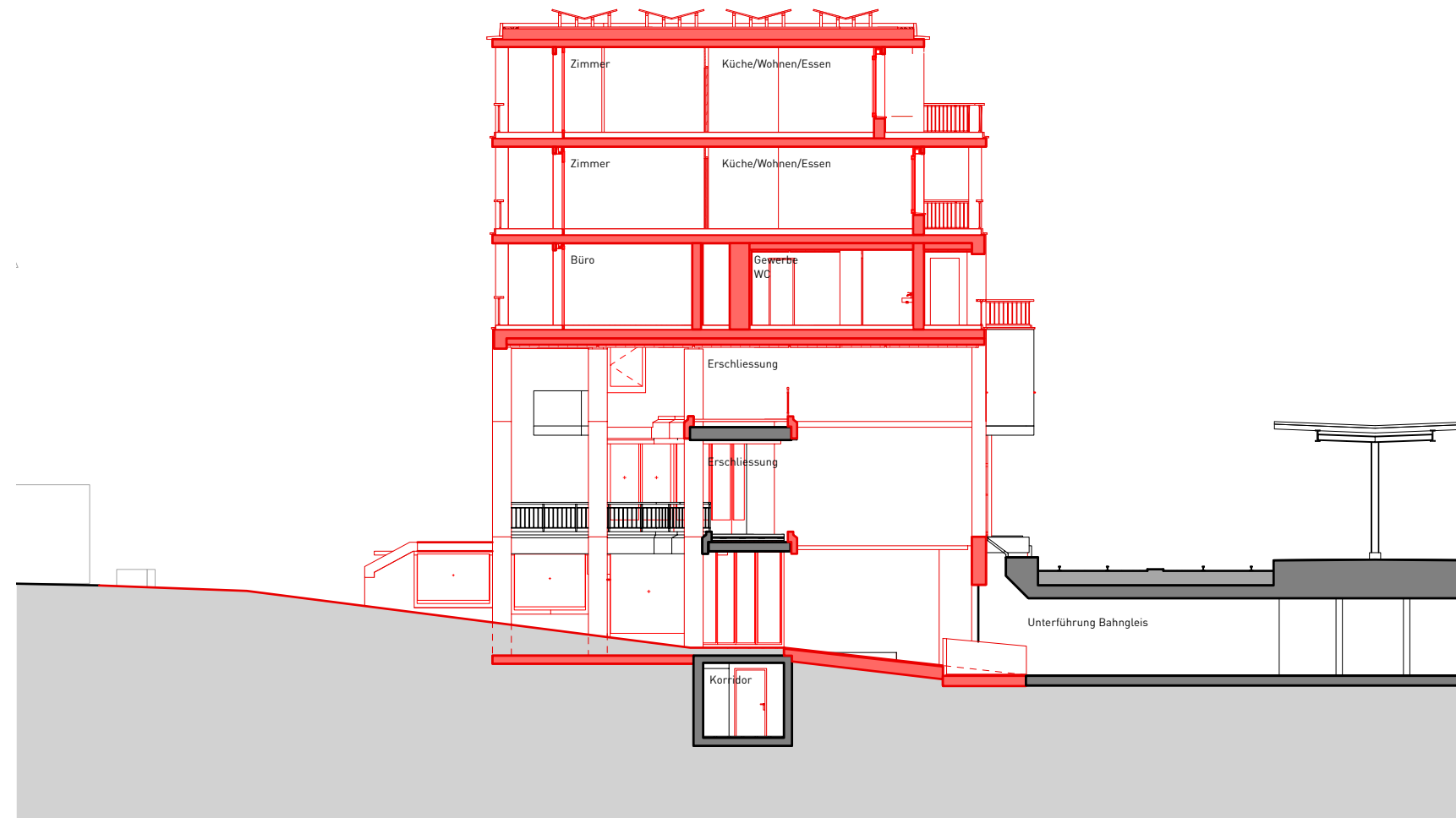
Architektur

Übersichtspläne 1:200
Querschnitt Erschliessung



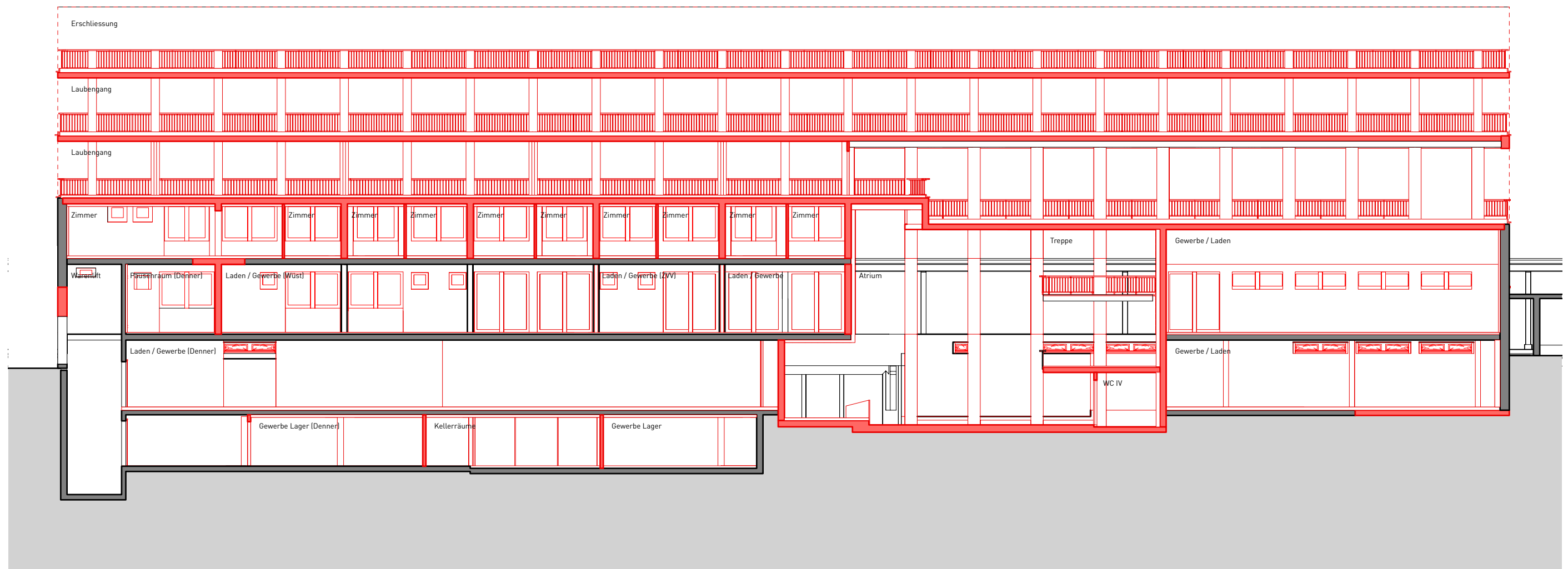
Architektur

Übersichtspläne 1:200
Querschnitt Unterführung



Architektur

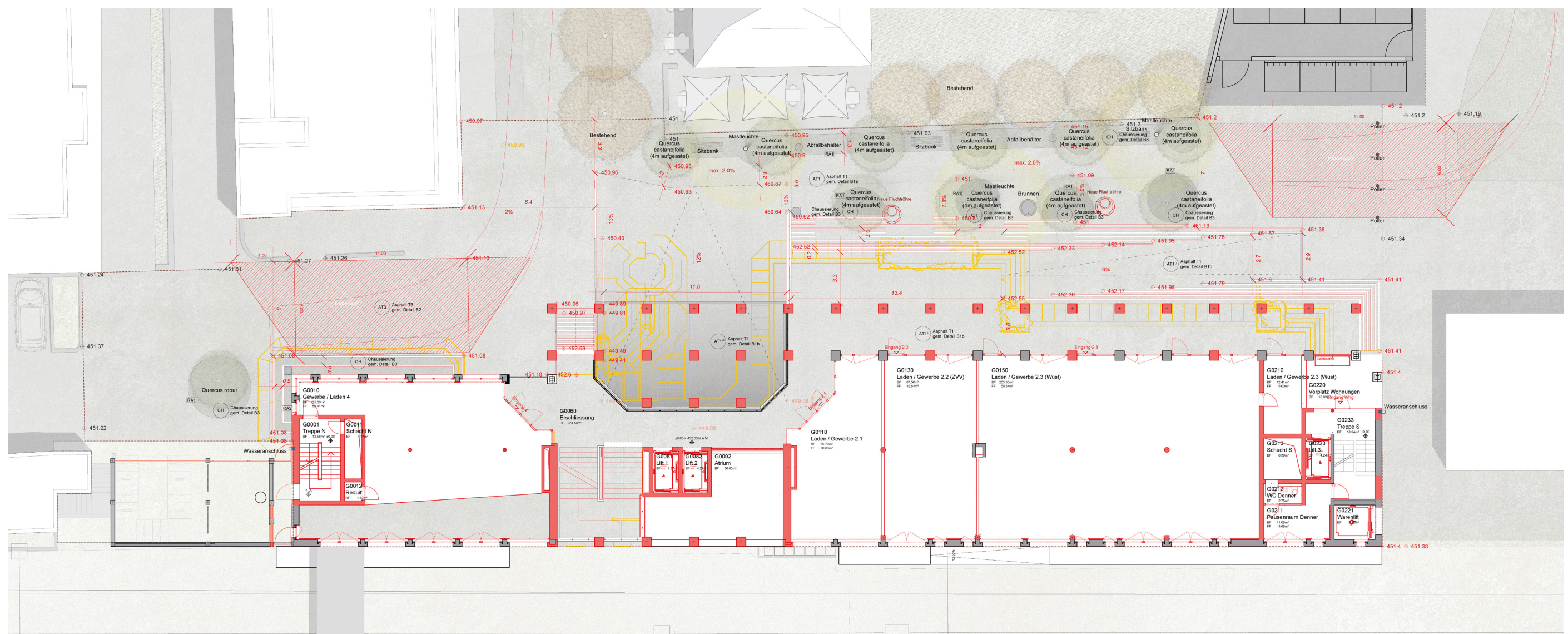
Übersichtspläne 1:200
Längsschnitt Laubengang



Architektur

Übersichtsplan 1:100

Erdgeschoss mit Umgebung



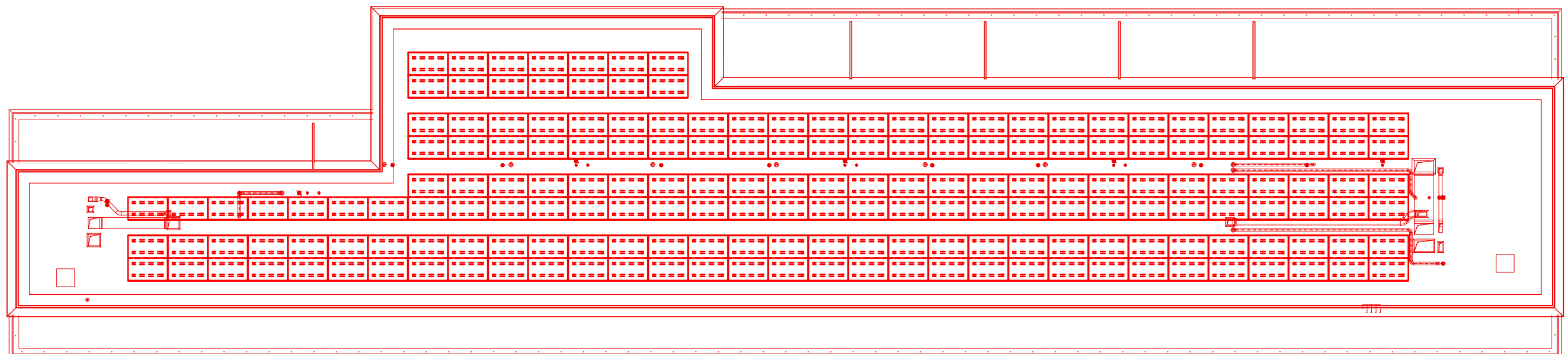


Architektur

Visualisierung
Hauptfassade Ost

Architektur

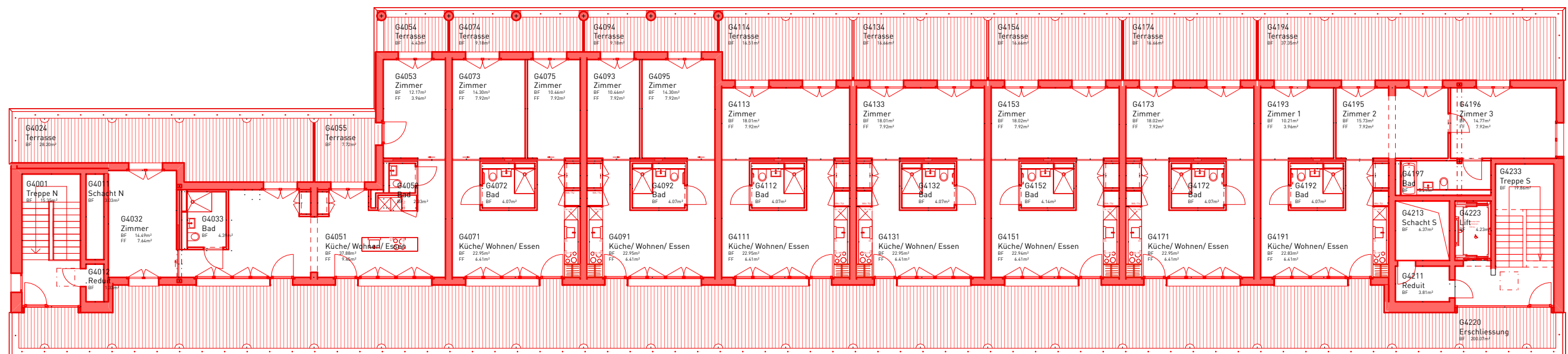
Übersichtspläne 1:200
Dachaufsicht



Architektur

Übersichtspläne 1:200

Attikageschoss

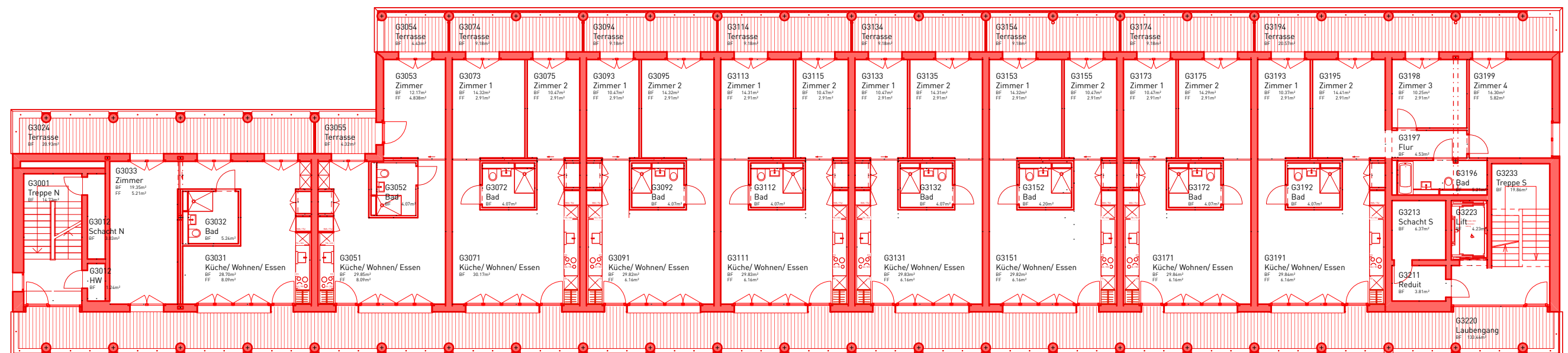


- **Typ A**
2^{1/2} Zi. Whg, Besuchbare Wohnung
- **Typ A - Süd**
4^{1/2} Zi. Whg, Besuchbare Wohnung
- **Typ A+**
3^{1/2} Zi. Whg, Altersgerechte Wohnung
- **Typ A - Nord**
3^{1/2} Zi. Whg, Wohnung

Architektur

Übersichtspläne 1:200

3. Obergeschoss

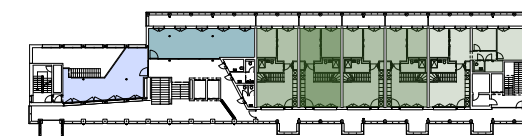
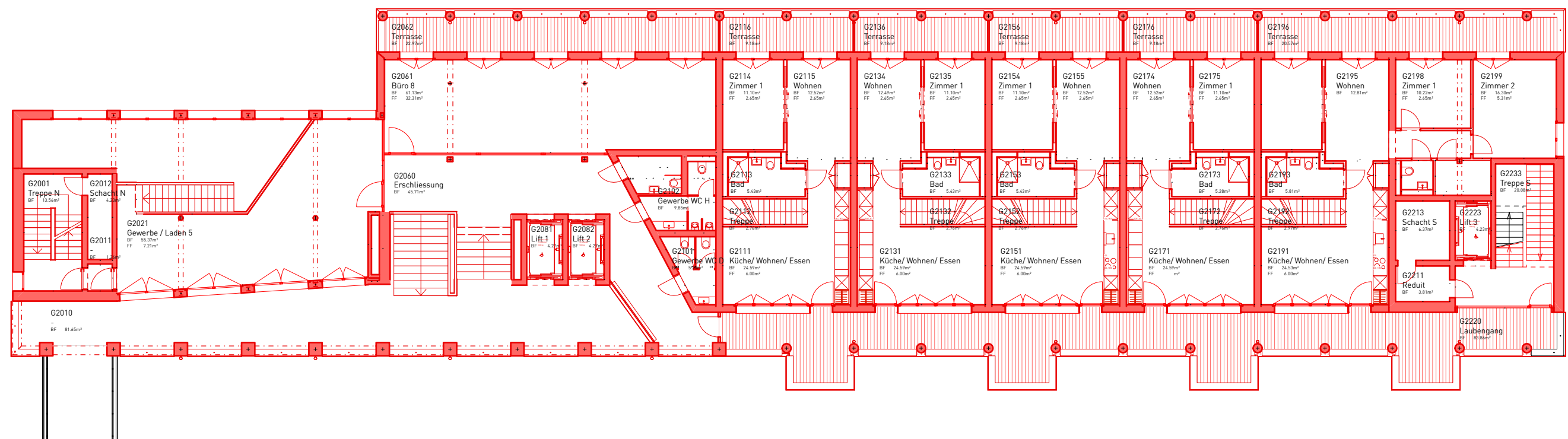


- **Typ R**
3^{1/2} Zi. Whg, Altersgerechte Wohnung
- **Typ R - Süd**
5^{1/2} Zi. Whg, Altersgerechte Wohnung
- **Typ R - Nord 1**
2^{1/2} Zi. Whg, Altersgerechte Wohnung
- **Typ R - Nord 2**
2^{1/2} Zi. Whg, Besuchbare Wohnung

Architektur

Übersichtspläne 1:200

2. Obergeschoss

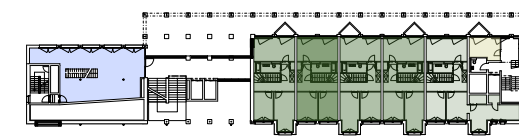
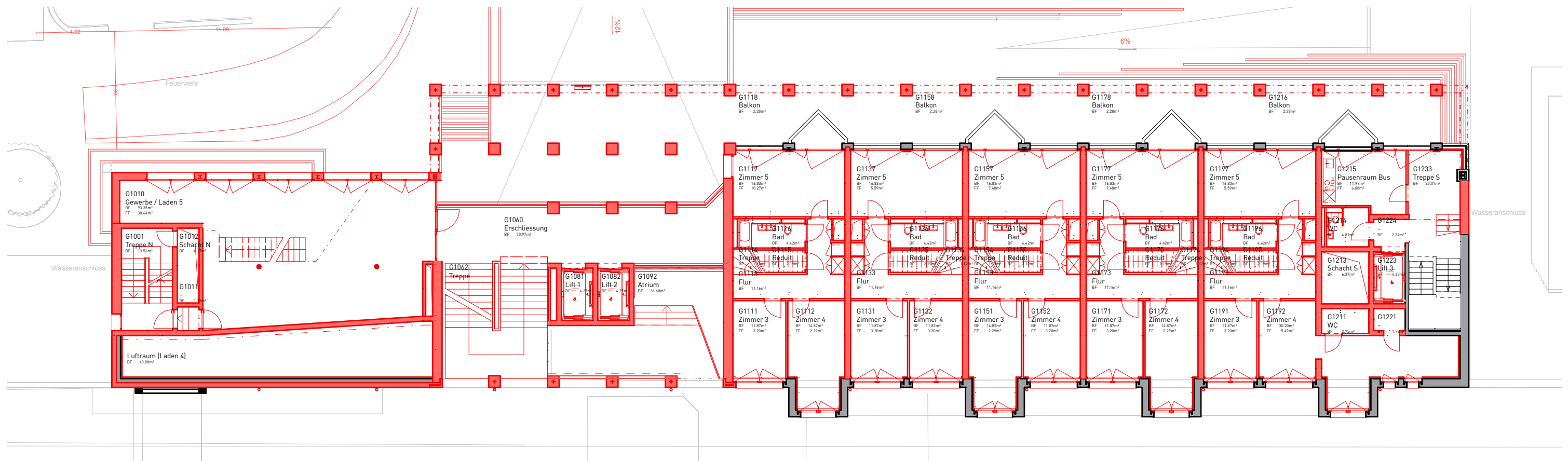


-  **Typ M**
6^{1/2} Zi. Whg, Besuchbare Wohnung
-  **Typ M -**
6^{1/2} Zi. Whg, Besuchbare Wohnung
-  **Typ M+**
8^{1/2} Zi. Whg, Besuchbare Wohnung
-  **Bürofläche**

Architektur

Übersichtspläne 1:200

1. Obergeschoss

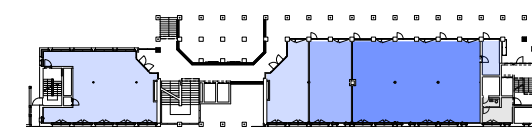
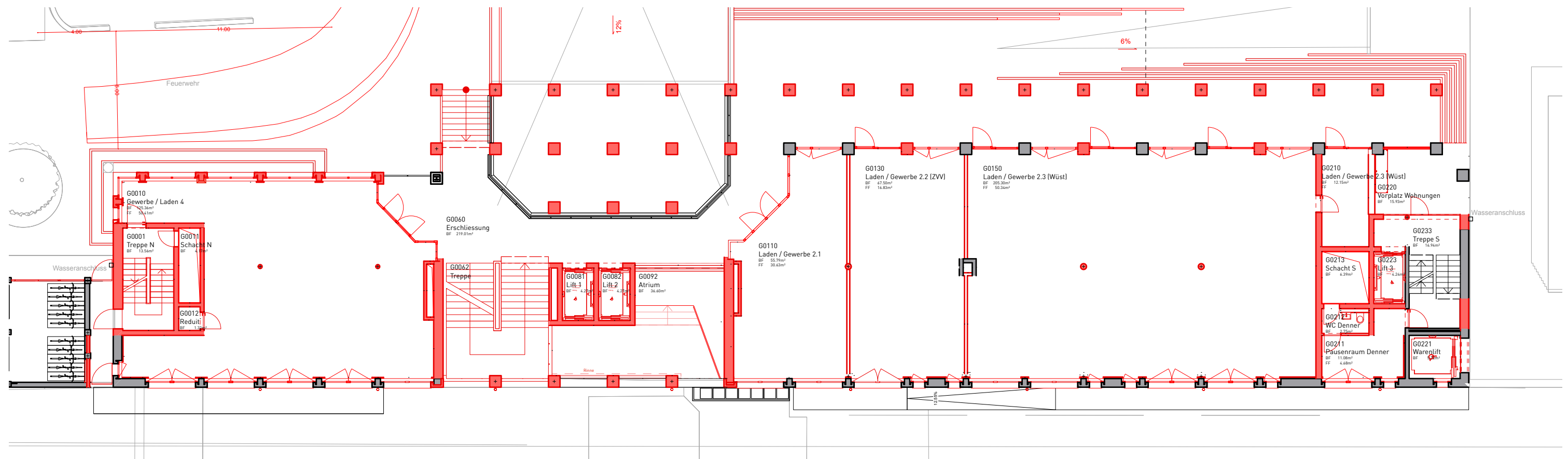


- Laden- / Gewerbefläche
- Pausenraum Busfahrer

Architektur

Übersichtspläne 1:200

Erdgeschoss

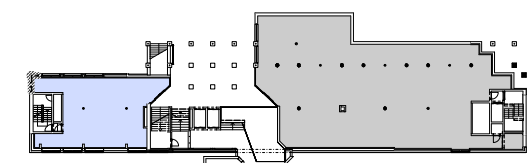
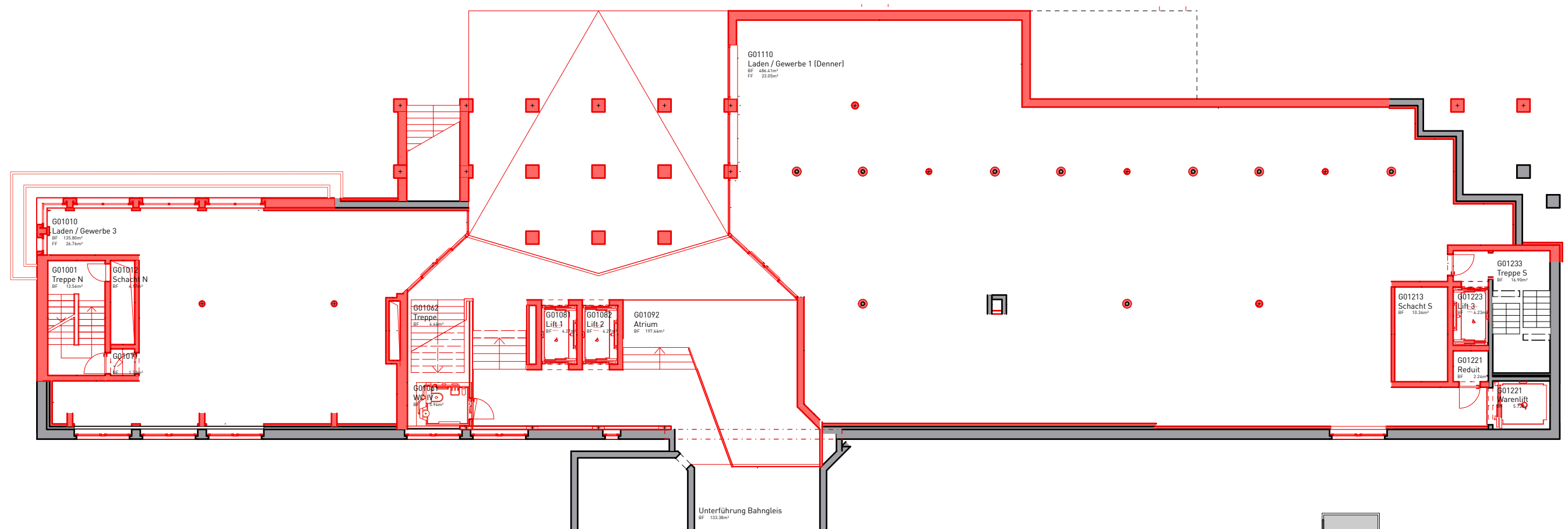


-  Laden- / Gewerbefläche
-  ZV
-  Wüst
-  Pausenraum Denner

Architektur

Übersichtspläne 1:200

1. Untergeschoss

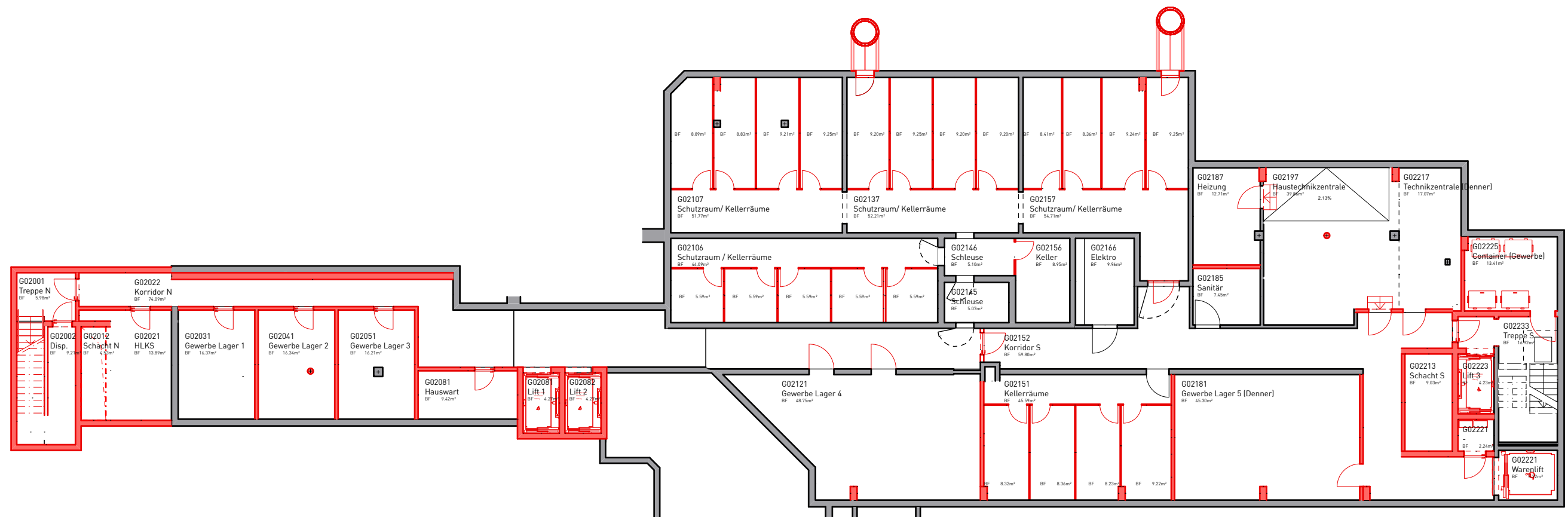


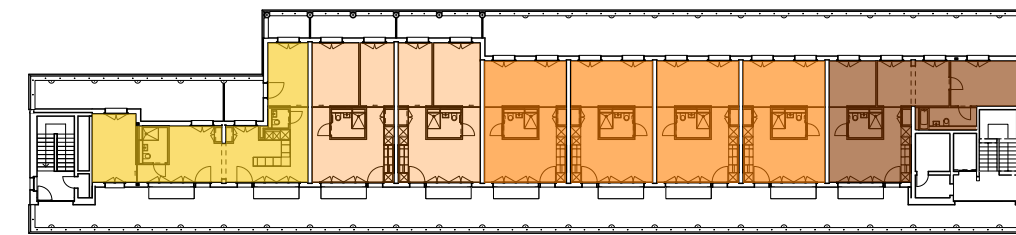
- Laden- / Gewerbefläche
- Ladenfläche Denner

Architektur

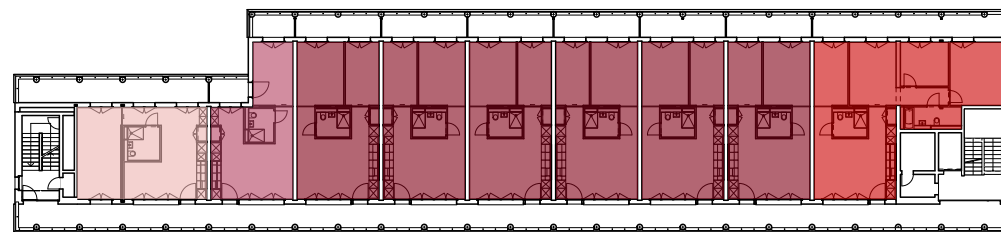
Übersichtspläne 1:200

2. Untergeschoss

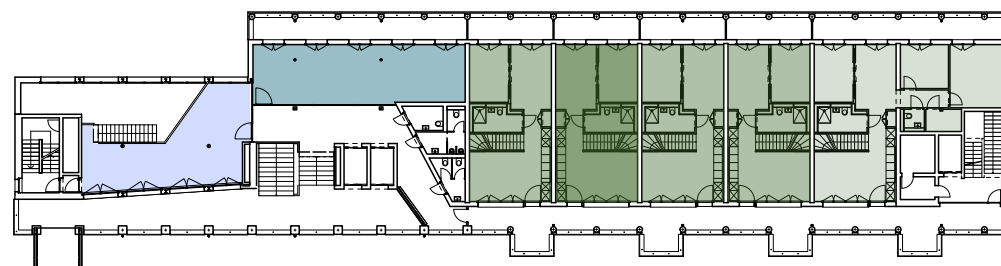




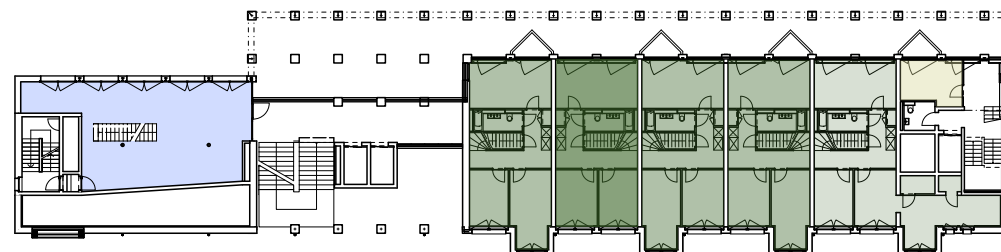
Attika



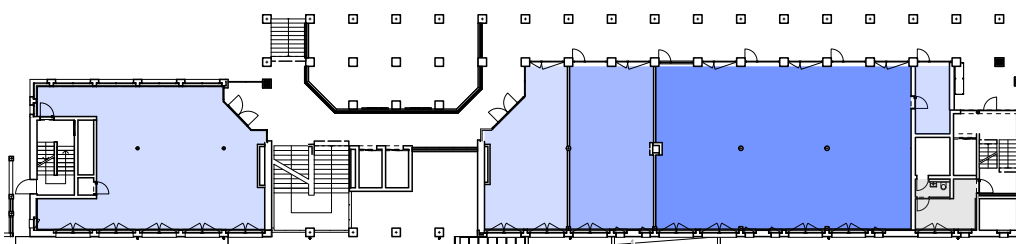
30G



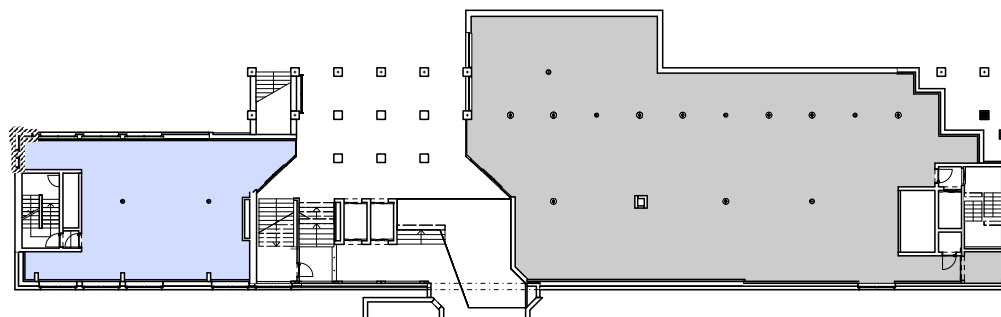
20G



10G



EG



1UG

- **Typ A**
2^{1/2} Zi. Whg, Besuchbare Wohnung
- **Typ A - Süd**
4^{1/2} Zi. Whg, Besuchbare Wohnung
- **Typ A+**
3^{1/2} Zi. Whg, Altersgerechte Wohnung
- **Typ A - Nord**
3^{1/2} Zi. Whg, Wohnung
- **Typ R**
3^{1/2} Zi. Whg, Altersgerechte Wohnung
- **Typ R - Süd**
5^{1/2} Zi. Whg, Altersgerechte Wohnung
- **Typ R - Nord 1**
2^{1/2} Zi. Whg, Altersgerechte Wohnung
- **Typ R - Nord 2**
2^{1/2} Zi. Whg, Besuchbare Wohnung
- **Typ M**
6^{1/2} Zi. Whg, Besuchbare Wohnung
- **Typ M -**
6^{1/2} Zi. Whg, Besuchbare Wohnung
- **Typ M+**
8^{1/2} Zi. Whg, Besuchbare Wohnung
- **Bürofläche**
- **Laden- / Gewerbefläche**
- **ZV**
- **Wüst**
- **Ladenfläche Denner**
- **Pausenraum Denner**
- **Pausenraum Busfahrer**

Architektur

Schema

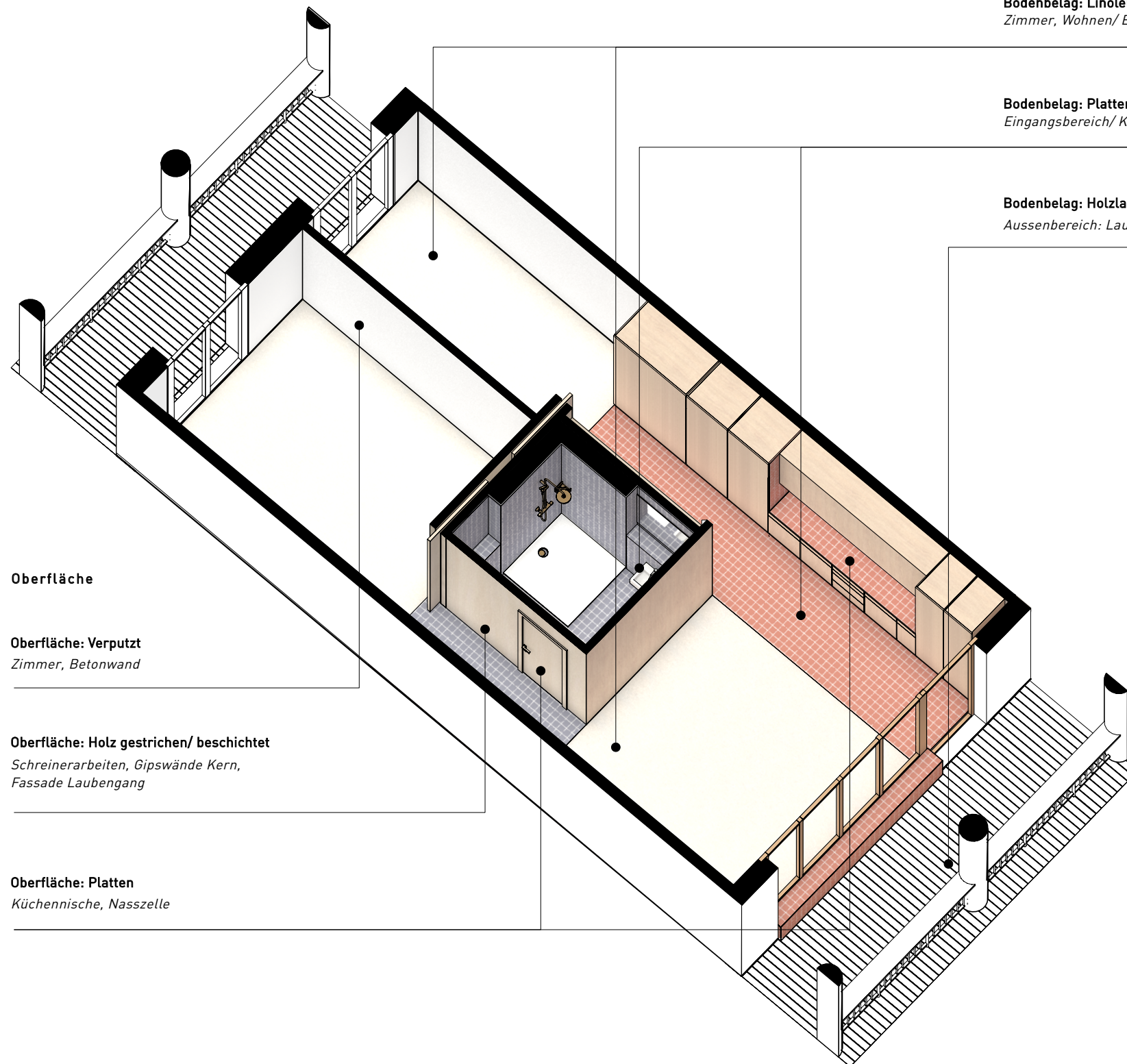
Übersicht Nutzungsflächen

Bodenbelag

Bodenbelag: Linoleum
Zimmer, Wohnen/ Essen

Bodenbelag: Platten
Eingangsbereich/ Küche, Nasszelle, Korridor

Bodenbelag: Holzlatten
Aussenbereich: Laubengang und Terrasse



Oberfläche

Oberfläche: Verputzt
Zimmer, Betonwand

Oberfläche: Holz gestrichen/ beschichtet
*Schreinerarbeiten, Gipswände Kern,
Fassade Laubengang*

Oberfläche: Platten
Küchennische, Nasszelle

Architektur

Isometrie

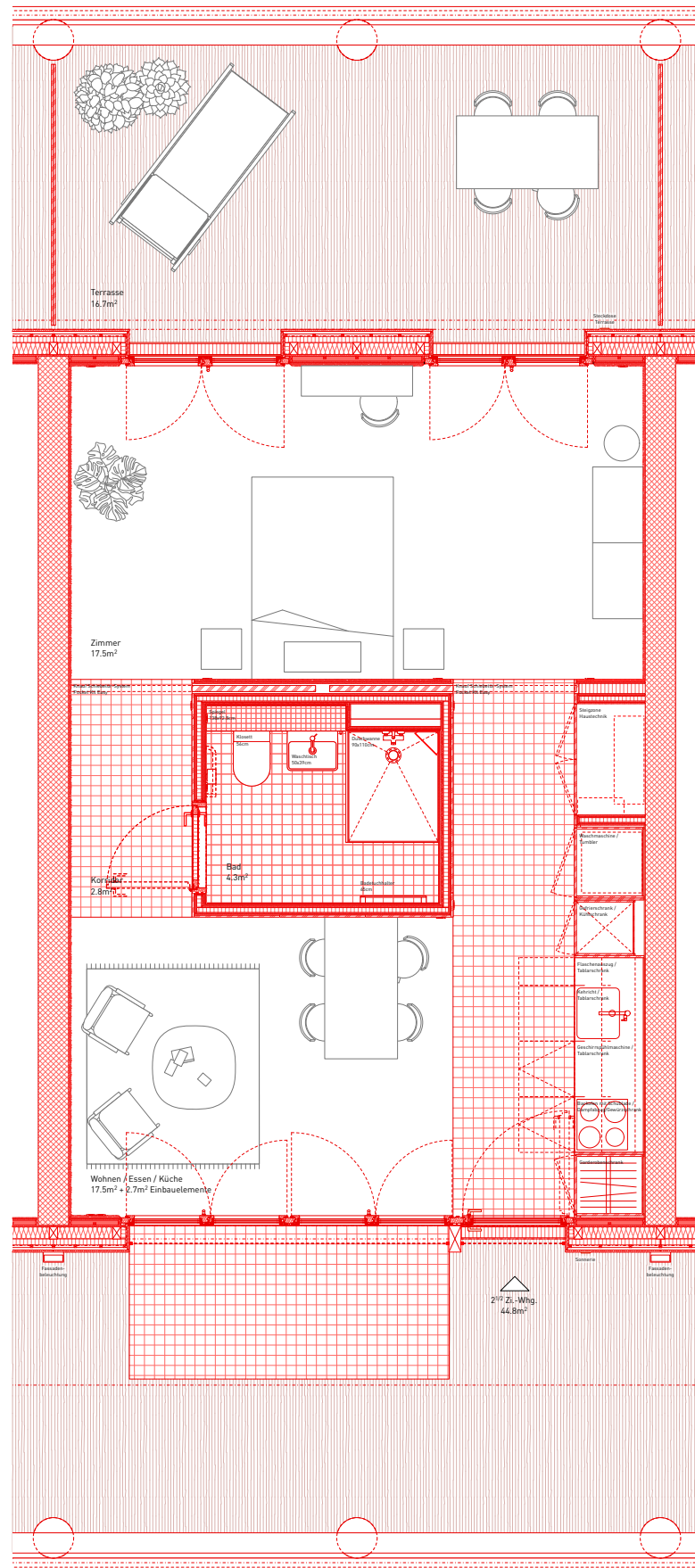
Materialisierung Wohnungen



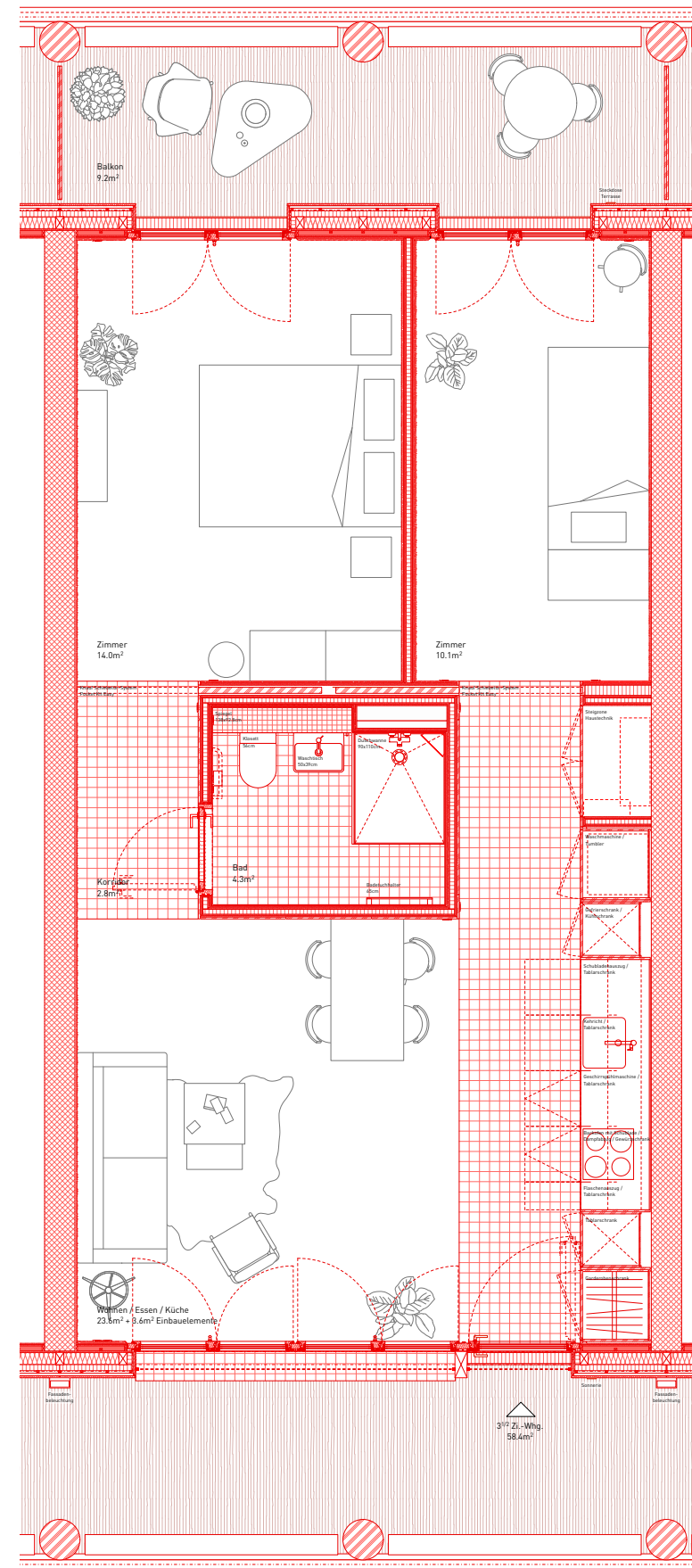
Architektur

Skizze

Laubengang



Attikageschoss I Typ A



3. Obergeschoss I Typ R

Architektur

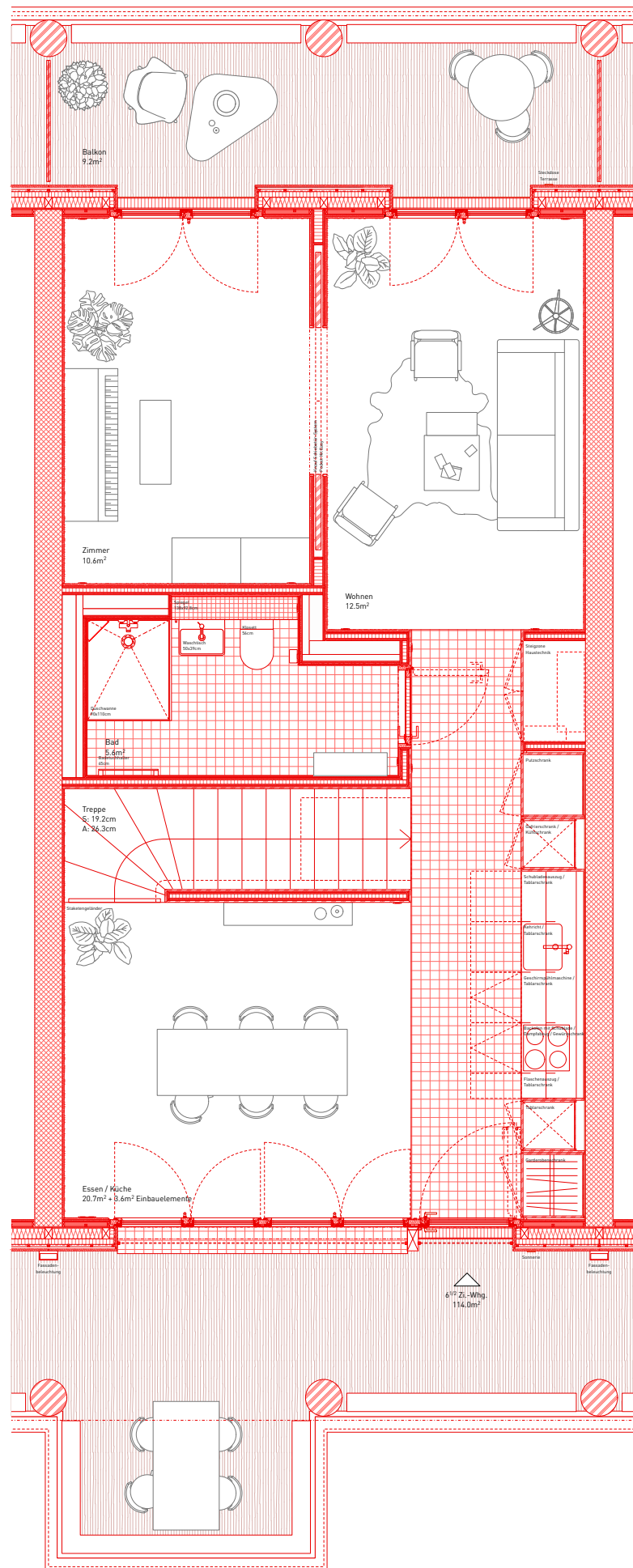
Wohnungstypen 1:20

Typ A / R (Geschosswohnungen)

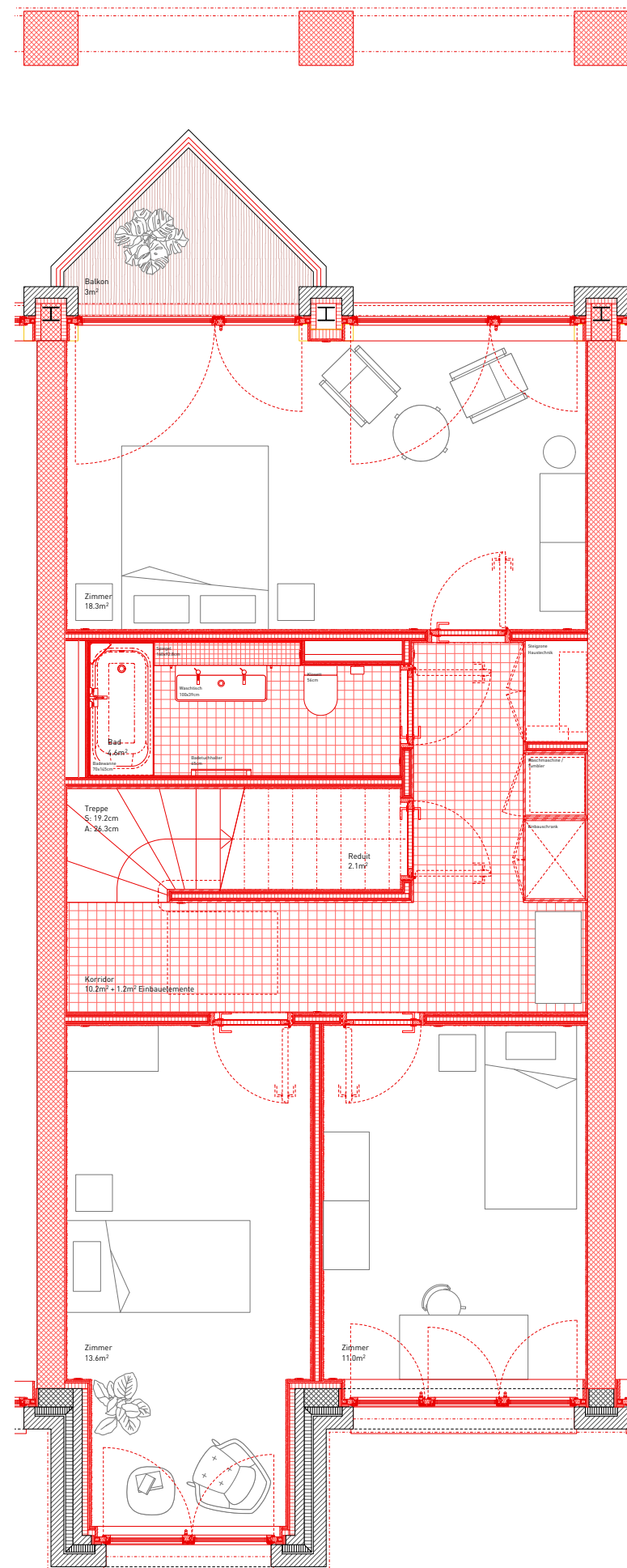


Typ A
2^{1/2} Zi. Whg, Besuchbare Wohnung

Typ R
3^{1/2} Zi. Whg, Altersgerechte Wohnung



2. Obergeschoss Typ M

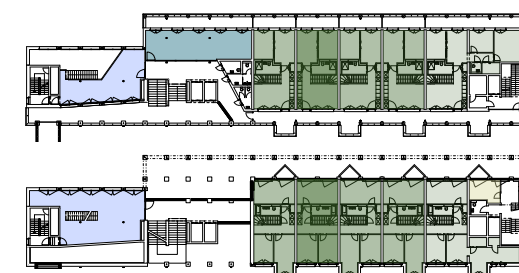


1. Obergeschoss I Typ M

Architektur

Wohnungstypen 1:20

Typ M (Maisonettewohnungen)

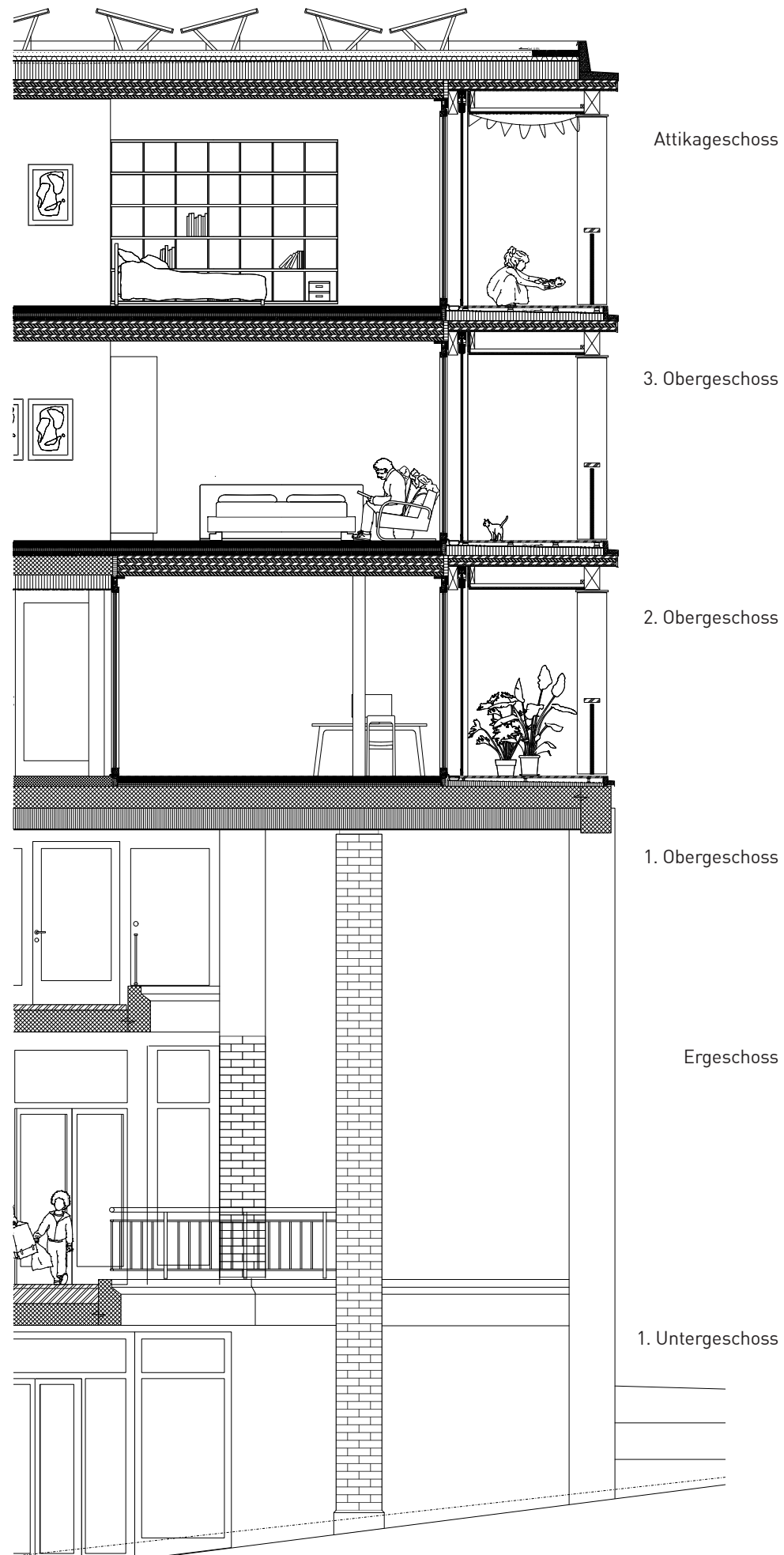


 **Typ M**
6¹/₂ Zi. Whg., Besuchbare Wohnung

Architektur

Übersichtsplan 1:50
Querschnitt Wohnungen



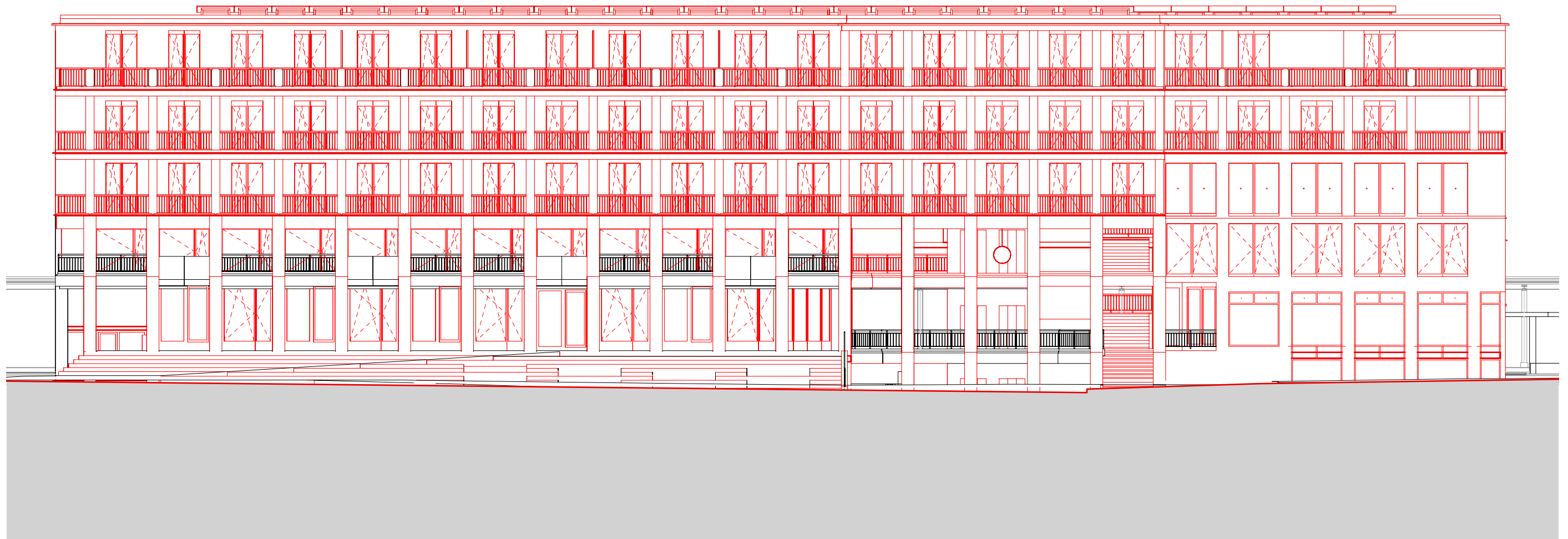


Architektur

Detailpläne 1:20
Fassade

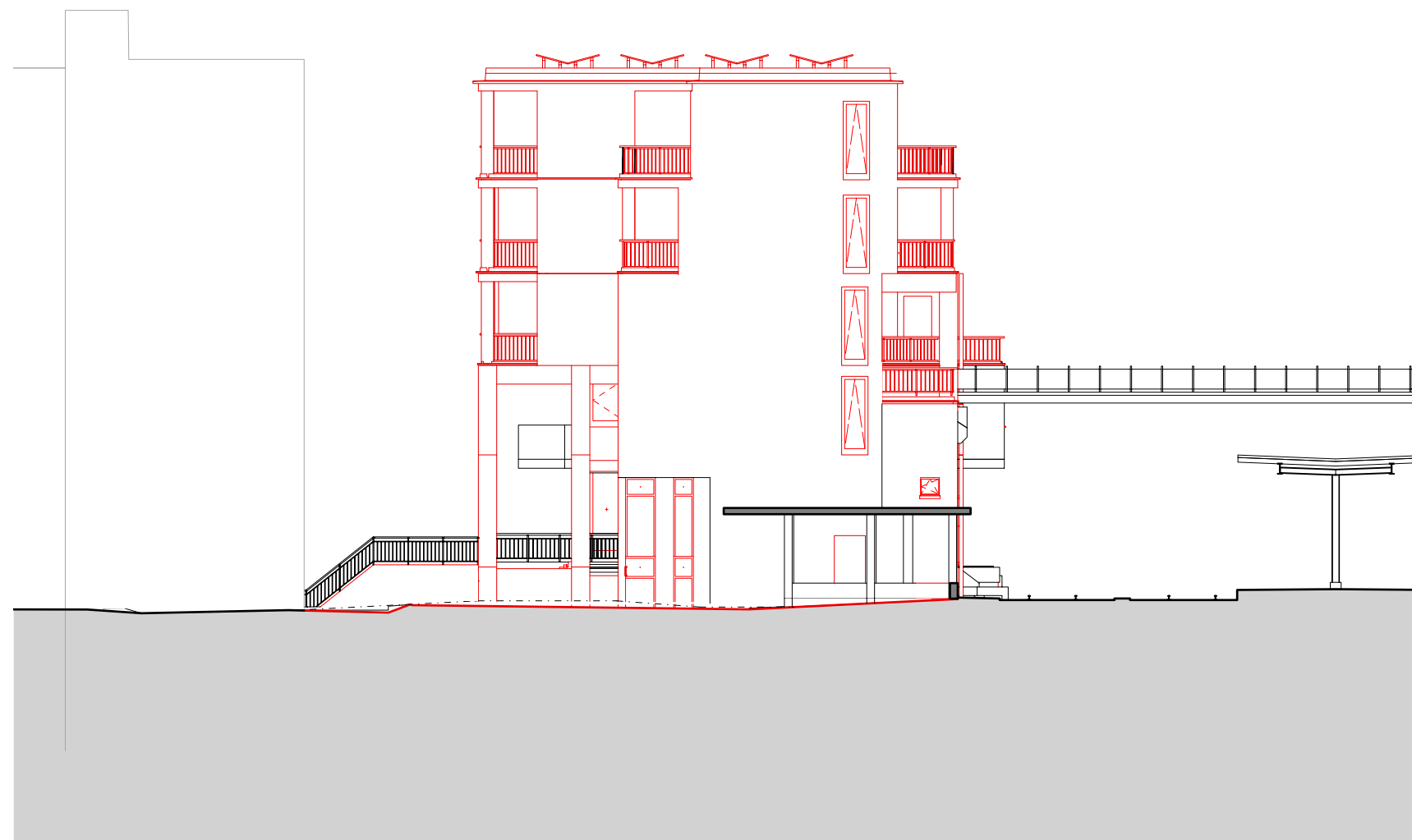
Architektur

Übersichtspläne 1:200
Fassade Ost



Architektur

Übersichtspläne 1:200
Fassade Nord



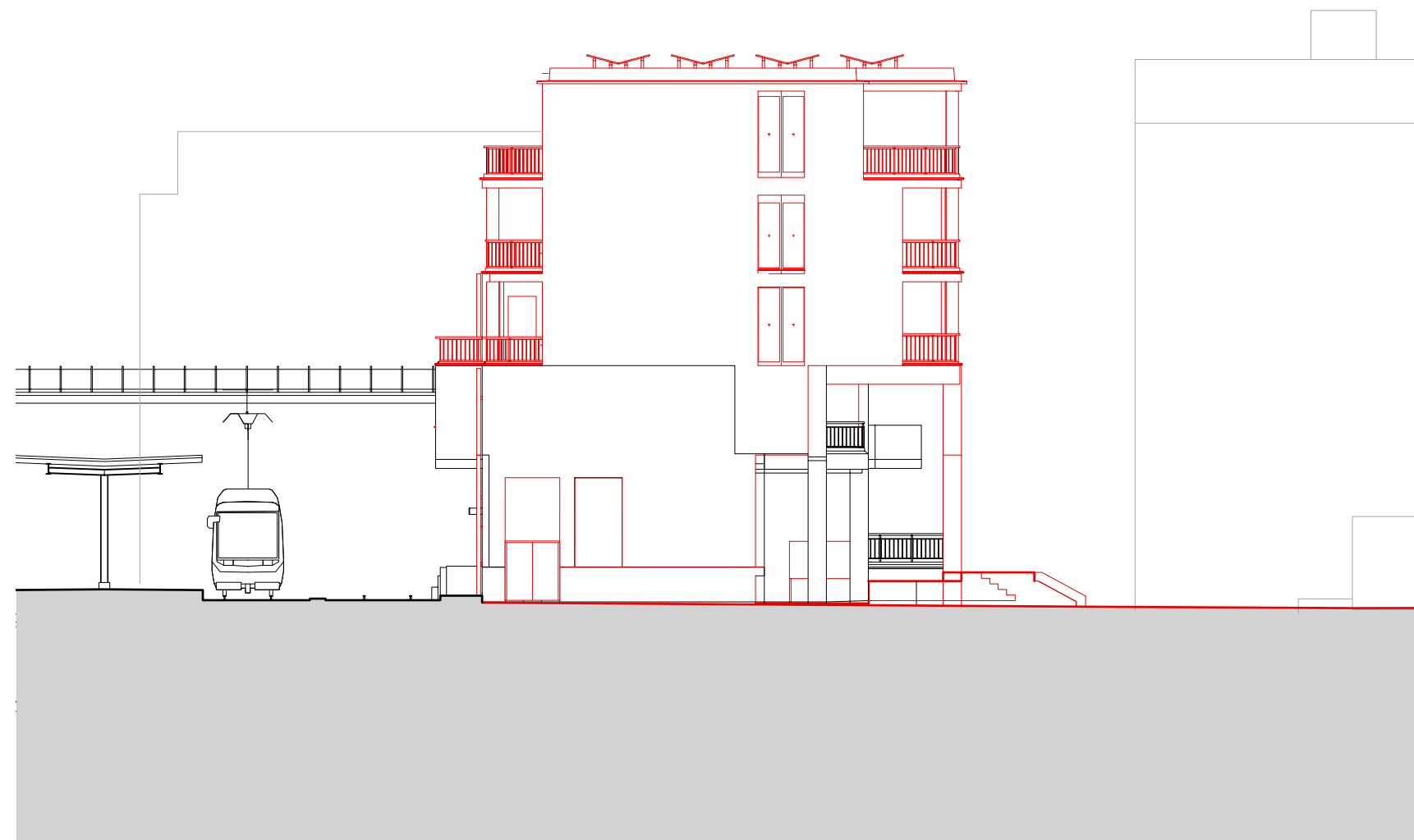
Architektur

Übersichtspläne 1:200
Fassade West



Architektur

Übersichtspläne 1:200
Fassade Süd





Architektur

Visualisierung
Südfassade



Architektur

Visualisierung
Vorplatz



Architektur

Visualisierung
Westfassade



Architektur

Visualisierung
Ostfassade



Architektur

Visualisierung
Gewerbefläche

