



## WIEDER MEHR FAHRGÄSTE

Im Berichtsjahr transportierte die Luftseilbahn Adliswil-Felsenegg LAF insgesamt 204 114 Fahrgäste. Dies sind rund 24 Prozent mehr als im Jahr 2020, als der Betrieb während vieler Wochen eingestellt war, aber immer noch ein Viertel weniger im Vergleich zur Zeit vor Corona.

## GENERALVERSAMMLUNG

Die Generalversammlung am 27. Mai fand in Zürich und unter Ausschluss der Öffentlichkeit statt. Die Aktionärinnen und Aktionäre, die ihre Stimmen vorgängig schriftlich abgegeben hatten, genehmigten den Jahresbericht, die Jahresrechnung und die Verwendung des Bilanzergebnisses. Ebenso erteilten sie dem Verwaltungsrat Entlastung.

Dr. Marco Lüthi, Geschäftsführer der LAF, verliess das Unternehmen per 31. März. Am 17. Mai übernahm Mischa Nugent die Leitung. Der Verwaltungsratspräsident hiess den neuen Geschäftsführer an der Generalversammlung willkommen und wünschte ihm für die Stabsübernahme viel Erfolg. Bis zu Nugents Eintritt führte Jens Osswald, Leiter Finanzen der SZU, die LAF.

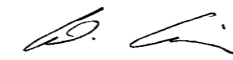
## REVISION UND ERNEUERUNGSPROJEKTE

Bei der jährlichen Revision wurde neben den üblichen Inspektions- und Wartungsarbeiten auch der Hydraulikmotor des Notantriebs überholt.

Im Jahr 2021 ersetzte die LAF das Bremshydraulikaggregat sowie die Sicherheits- und die Betriebsbremse. Zudem baute sie im Kommandoraum in der Talstation eine Klimaanlage ein und erneuerte den Bodenbelag.

## HERZLICHEN DANK

Der Verwaltungsrat und die Geschäftsführung danken allen Kundinnen und Kunden, Aktionärinnen und Aktionären, Lieferanten und Partnern für ihre Verbundenheit und ihre Treue zur Felseneggbahn. Allen Mitarbeitenden gebührt für den engagierten und kundenorientierten Einsatz ein herzlicher Dank.



Werner Michel  
Verwaltungsratspräsident



Mischa Nugent  
Geschäftsführer

## INHALTSVERZEICHNIS

- 1 Das Jahr im Überblick
- 2 Gesellschaftsorgane
- 3 Personal und Betrieb
- 5 Marketing und Kommunikation
- 6 Technische Daten
- 7 Betriebliche Daten
- 9 Finanzen
- 10 Bilanz per 31.12.2021
- 11 Erfolgsrechnung 2021
- 12 Anhang der Jahresrechnung 2021
- 14 Antrag über die Verwendung des Bilanzergebnisses
- 15 Bericht der Revisionsstelle

# Gesellschaftsorgane

## VERWALTUNGSRAT

Werner Michel, Stallikon  
Präsident seit 26.6.2016

Farid Zeroual, Adliswil  
Vizepräsident seit 23.5.2019

Roland Stahel, Rätterschen  
Mitglied seit 19.6.1991

Barbara Häberli, Adliswil  
Mitglied seit 2.6.2005

Susy Senn, Adliswil  
Mitglied seit 23.5.2019

## SEKRETARIAT VERWALTUNGSRAT

Adri Serena Ferro, Zürich  
Direktionsassistentin SZU

## GESCHÄFTSFÜHRUNG

Dr. Marco Lüthi, Zürich  
Geschäftsführer bis 31.3.2021

Jens Osswald, Zürich  
Leiter Finanzen SZU  
Geschäftsführer a.i. vom 1.4. bis 16.5.2021

Mischa Nugent, Zürich  
Geschäftsführer seit 17.5.2021

Patrick Joss, Adliswil  
Leiter Technik und Betrieb

Marco Graf, Zürich  
Marketing

Katrin Scheiwiler, Zürich  
Finanzen

## GESCHÄFTSSITZ

Luftseilbahn Adliswil-Felsenegg LAF AG  
Wolframplatz 21  
8045 Zürich  
Telefon 044 206 45 11  
info@laf.ch  
www.laf.ch

## REVISIONSSTELLE

KPMG AG  
Badenerstrasse 172  
8036 Zürich

## GENERALVERSAMMLUNG

Am 27. Mai fand am Firmensitz der Sihltal Zürich Uetliberg Bahn SZU in Zürich die Generalversammlung im kleinen Rahmen statt. Wegen der behördlichen Vorgaben gemäss der Covid-19-Verordnung 2 konnten die Aktionärinnen und Aktionäre ihre Mitgliedschaftsrechte ausschliesslich schriftlich ausüben. Eine persönliche Teilnahme an der Generalversammlung war nicht möglich.

Es stimmten 198 Anteilhaberinnen und -haber mit insgesamt 1615 Stimmen und damit rund 56 Prozent des Aktienkapitals schriftlich ab.

Gemäss Abstimmungsergebnis wurden der Jahresbericht, die Jahresrechnung und die Verwendung des Bilanzergebnisses in der Höhe von -144 169 Franken gutgeheissen. Ebenso erteilten die Stimmberechtigten dem Verwaltungsrat Entlastung.

## VERWALTUNGSRAT

Im Frühjahr und im Herbst fand je eine Verwaltungsratsitzung statt. Neben den ordentlichen Geschäften wie der Genehmigung des Budgets oder der Kenntnisnahme des Finanzplans nahm der Verwaltungsrat die jährliche Risiko- beurteilung vor.

## GESCHÄFTSFÜHRUNG

Dr. Marco Lüthi, Geschäftsführer der Luftseilbahn Adliswil-Felsenegg LAF, verliess das Unternehmen per 31. März. Am 17. Mai übernahm Mischa Nugent die Leitung. Bis zur Stabsübernahme führte Jens Osswald, Leiter Finanzen der SZU, die LAF.

# Personal und Betrieb

## PERSONALBESTAND

Der Leiter Technik und Betrieb der Luftseilbahn Adliswil-Felsenegg LAF ist neu in Aufgaben und Projekte der Sihltal Zürich Uetliberg Bahn SZU eingebunden. Deshalb wurde ein zusätzlicher Mitarbeiter fest angestellt. Der Seilbahnfachmann übernahm die Funktion als stellvertretender Technischer Leiter. Das Technische Kader besteht nun aus drei Personen, womit eine Auflage des Bundesamts für Verkehr (BAV) erfüllt wird.

Zum Jahresende haben zwei Aushilfsmitarbeitende die LAF verlassen.

## AUSBILDUNG VON LERNENDEN

Ein Lernender schloss im Sommer seine Ausbildung zum Seilbahner EBA erfolgreich ab. Im August ging ein neuer Lernender an den Start. Dieser wird während zweier Jahre seine Ausbildung bei der LAF absolvieren.

## INSTRUKTION, AUS- UND WEITERBILDUNG

Alle Mitarbeitenden wurden im Umgang mit der neuen Bremshydraulik geschult. Ebenfalls wurde die jährliche Ber- gungsübung durchgeführt.

Die Festangestellten besuchten eine zweitägige Weiter- bildung zum Betriebsnothelfenden.

## NACHFRAGE

Nach dem Fahrgastrückgang im Jahr 2020 verzeichnete die LAF im Jahr 2021 wieder einen Anstieg. Im Berichtsjahr wurden 90 973 Personen bergwärts und 113 141 Personen talwärts befördert. Dies sind insgesamt 204 114 Fahrgäste. An 17 Tagen wurden weniger als 100 Fahrgäste transportiert. Demgegenüber wurden an elf Tagen mehr als 1800 Fahrgäste registriert.

Der beste Tag war der 24. Oktober mit über 2600 Fahr- gästen.

## EXTRAFahrTEN

Aufgrund der Corona-Pandemie fanden auf der Felsenegg nur wenige Anlässe und Veranstaltungen statt, was zu einem erneut tiefen Ergebnis bei den Extrafahrten führte. In- gesamt wurden 14 Extrafahrten gemacht.

## VERFÜGBARKEIT

Wegen eines starken Gewitters musste der Betrieb der LAF am 28. Juni während 45 Minuten eingestellt werden. Infolge eines Stromausfalls im Gebiet Felsenegg war der Betrieb der LAF am 6. September für rund eine Stunde unter- brochen.

## INSTANDHALTUNG

Bei der alljährlichen Revision wurden sämtliche anstehen- den Inspektions- und Wartungsarbeiten durchgeführt. Der Hydraulikmotor des Notantriebs wurde komplett überholt.

## BAU UND UNTERHALT

Im Jahr 2021 ersetzte die LAF das Bremshydraulikaggregat sowie die Sicherheits- und die Betriebsbremse. Die Teile stammten aus dem Jahr 1997, wurden in den letzten Jah- ren störungsanfälliger und bereiteten insbesondere bei der Ersatzteilbeschaffung zunehmend Schwierigkeiten. Sämt- liche neuen Komponenten entsprechen dem aktuellen Stand der Technik. Mit dem Einbau eines redundanten Systems ist es nun möglich, im Falle einer Störung an der Bremshy- draulik das System umzuschalten und den Betrieb weiterzu- führen.

In der Talstation wurde im Kommandoraum, wo sich unter anderem die Bahnsteuerung befindet, eine Klimaanlage eingebaut. Zudem wurde der alte Boden im Kommandoraum erneuert.

## Marketing und Kommunikation

### **RÄTSELWOCHEN AUF DER FELSENEGG**

Laufen, rätseln, rutschen: Statt des Erlebnistags führte die Luftseilbahn Adliswil-Felsenegg LAF während der Herbstferien im Oktober erneut Rätselwochen durch. Die Hauptattraktion war eine rund 50 Meter lange Riesenrutschbahn ab der Bergstation. Die Veranstaltung erfreute sich grosser Beliebtheit. Weil im Oktober auch meist gutes Wetter herrschte, gehörte der Monat trotz Corona-Pandemie zu den besten aller Zeiten.

### **REVISIONSTAGEBUCH**


Anlässlich der jährlichen Revision gewährte die LAF Interessierten wiederum einen vertieften Einblick hinter ihre Kulissen. Das auf Facebook und Instagram veröffentlichte Revisionstagebuch erlangte bei den Followern viel Aufmerksamkeit.

### **WEBSITE UND SOCIAL-MEDIA-PRÄSENZEN**

Die Website laf.ch wird auch vermehrt von ausländischen Touristinnen und Touristen besucht. Deshalb wird sie seit dem Frühjahr auch in englischer Sprache angeboten. Die Social-Media-Präsenzen auf Facebook und Instagram wurden weiter ausgebaut.

### **PARTNERSCHAFTEN**

Weiterhin grosse Bedeutung hat die Zusammenarbeit mit touristischen Partnern wie «Best of Switzerland Tours» oder dem Restaurant Felsenegg, wenn auch die Aktivitäten wegen der Corona-Pandemie im Berichtsjahr stark reduziert waren.



Die Hauptattraktion der Rätselwochen auf der Felsenegg war eine rund 50 Meter lange Riesenrutschbahn.

# Technische Daten

BETRIEB	
Eröffnung	30. Dezember 1954
Technische Erneuerungen	1986, 1997, 2008, 2019

LIEFERFIRMEN	
Mechanischer Teil	Garaventa AG, Goldau/Thun
Elektrischer Teil	SISAG, Altdorf
Seile	Fatzer AG, Romanshorn
Kabinen	CWA, Olten

STRECKENPROFIL	
Talstation	497 m ü.M.
Bergstation	804 m ü.M.
Höhenunterschied	307 m
Neigung	341‰ (durchschnittlich)
Fahrbahnlänge	1048 m
Unteres Seilfeld	492 m (Sehne)
Oberes Seilfeld	552 m (Sehne)
Zwischenstütze	1, Höhe 44 m
Grösste Höhe über Boden	ca. 60 m

SEILE	
Tragseile	Vollverschlossene Spiralseile, ø 39 mm
Spannseile	Litzenspiralseile, ø 62 mm
Oberes Zugseil	Litzenseil, ø 23 mm
Unteres Zugseil	Litzenseil, ø 22 mm

SPANNVORRICHTUNGEN	
Tragseilspanngewicht (Tal)	42 t pro Fahrbahn
Gegenseilspanngewicht (Berg)	12 t

ANTRIEB (TAL)	
Dauerleistung	110 kW
Spitzenleistung	132 kW
Notantrieb (hydraulisch)	64 kW

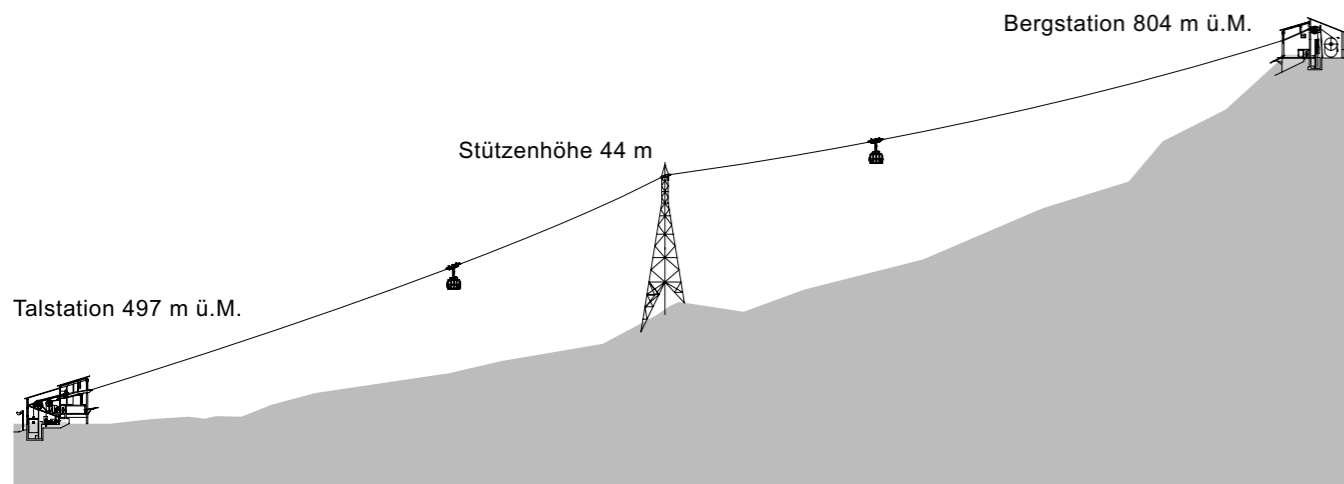
BREMSEN	
Betriebsbremse	
Sicherheitsbremse	
Fangbremse pro Laufwerk	

KABINEN	
Anzahl Kabinen	2, im Pendelverkehr
Leergewicht	2900 kg
Maximalgewicht	5225 kg

BEFÖRDERUNGSKAPAZITÄT	
Anzahl Plätze	30 Personen pro Kabine
Fahrgeschwindigkeit	max. 6 m/s = 21,6 km/h
Förderleistung	345 Personen/h und Richtung

FAHRZEIT	
Im Normalbetrieb	5 Minuten

KONZESSION / BETRIEBSBEWILLIGUNG	
Gültigkeit 40 Jahre	2008–2048



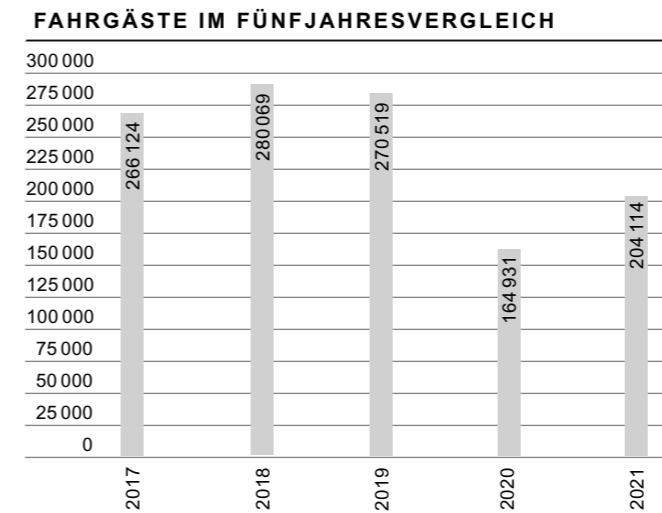
# Betriebliche Daten

PERSONALBESTAND	
5 Vollzeitstellen	
1 Lernender Seilbahner EBA	

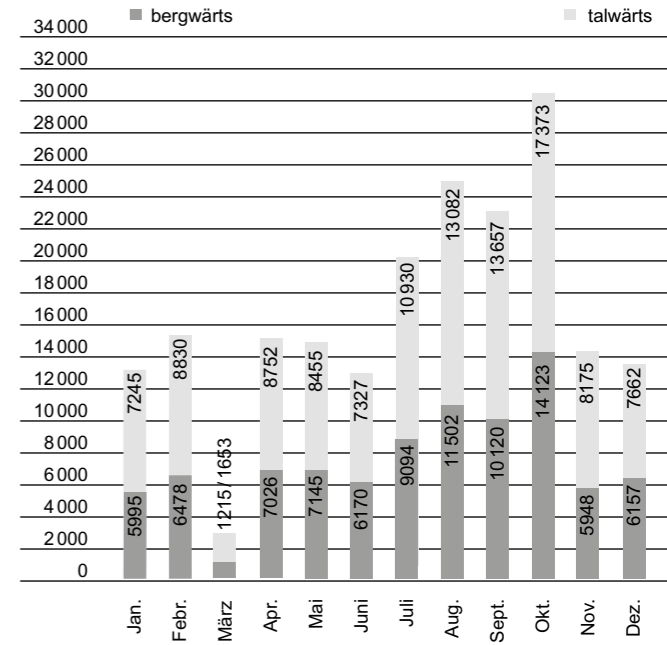
TAKTFOLGEN	
Die Luftseilbahn fährt alle 15 Minuten, bei grosser Nachfrage nach Bedarf.	

BETRIEBSZEITEN		
1.1.–28.2.:	So–Do	9.05–20.05 Uhr
	Fr/Sa	9.05–22.05 Uhr
27.3.–30.10.:	Mo–Sa	8.05–22.05 Uhr
	So	8.05–20.05 Uhr
31.10.–31.12.:	So–Do	9.05–20.05 Uhr
	Fr/Sa	9.05–22.05 Uhr
Hauptrevision:	1.3.–26.3.	

BETRIEBSTAGE	
Winterfahrplan	121 Tage
Sommerfahrplan	225 Tage
<b>Total</b>	<b>346 Tage</b>
<b>Revision</b>	<b>19 Tage</b>



## BEFÖRDERTE FAHRGÄSTE



Total bergwärts	45 %	90 973
Total talwärts	55 %	113 141
<b>Total</b>		<b>204 114</b>

ANZAHL FAHRTEN	
Personenfahrten	17 451
Dienstfahrten	1 468
<b>Total</b>	<b>18 919</b>

BILLETTERKÄUFE	
Umsatz in Schweizer Franken	
Schalterverkauf	182 000
Billettautomat Bergstation	61 000
<b>Total</b>	<b>243 000</b>



Ende März fand die alljährliche Bergungsübung statt.

## Finanzen

**DIE NACHFOLGENDEN AUSFÜHRUNGEN BEZIEHEN SICH AUF DIE WESENTLICHEN ASPEKTE DER JAHRESRECHNUNG 2021.**

### **LEISTUNGSENTGELT UND BETRIEBLICHE ERTRÄGE**

Aufgrund der nach wie vor angespannten finanziellen Situation durch den coronabedingten Fahrgastrückgang im öffentlichen Verkehr, wurde mit dem Zürcher Verkehrsverbund (ZVV) vereinbart, das ganze Leistungsentgelt auch für das Geschäftsjahr 2021 nachzukalkulieren.

### **PERSONALAUFWAND**

Der Betriebsleiter wurde auch im Berichtsjahr für Projekteinsätze bei der Sihltal Zürich Uetliberg Bahn SZU eingesetzt und ab August 2021 ganz von der SZU übernommen. Die Betriebsleitung im Umfang von rund 20 Prozent wird seither nach Aufwand abgerechnet. Zur Ergänzung wurde per Mitte November ein zusätzlicher stellvertretender Technischer Leiter eingestellt.

### **SACHAUFWAND**

Nachdem im Vorjahr durch die Sparmassnahmen der Unterhalt der Tal- und Bergstation stark reduziert wurde, mussten in diesem Jahr der Boden im Kommandoraum sowie die Aluminiumschutzrille unter dem Antrieb ersetzt werden. Weiter wurde in den Büroräumlichkeiten der Talstation ein Klimagerät montiert. Beim Fahrzeugaufwand mussten zwei defekte Scheiben in den Seilbahnkabinen ersetzt werden. Bei den Verwaltungs- und Marketingkosten konnte die Generalversammlung ein weiteres Mal nicht in Anwesenheit der Aktionärinnen und Aktionäre durchgeführt werden; die Marketingaktivitäten fanden indessen wieder im gewohnten Rahmen statt. Des Weiteren wurde die Hauptinspektion an der Berg- und der Talstation durchgeführt. In den Sofortabschreibungen sind die nicht aktivierbaren Erneuerungskosten für die Sanierungen der Kanalisation in der Talstation und des Perrons der Bergstation sowie nicht aktivierbare Anteile des Ersatzes der Betriebs- und Sicherheitsbremsen enthalten.

### **ABSCHREIBUNGEN UND ZINSEN**

Die Abschreibungen sind leicht gesunken, da im Vorjahr einige Sachanlagen vollständig abgeschrieben wurden. Im Vorjahr wurde ein neues Darlehen aufgenommen. Durch die aktuell deutlich tieferen Konditionen sowie durch die jährliche Amortisation der bestehenden Darlehen konnte der Finanzaufwand leicht verringert werden.

# Bilanz

per 31.12.2021

<b>AKTIVEN</b>			
in Schweizer Franken	Anhang	2021	2020
Flüssige Mittel		176'867	358'147
Übrige Forderungen		18'355	5'652
Vorräte		10'100	9'300
Aktive Rechnungsabgrenzungen		–	12
<b>Total Umlaufvermögen</b>		<b>205'322</b>	<b>373'111</b>
Sachanlagen	2.1	1'399'674	1'400'326
<b>Total Anlagevermögen</b>		<b>1'399'674</b>	<b>1'400'326</b>
<b>Total Aktiven</b>		<b>1'604'996</b>	<b>1'773'437</b>
<b>PASSIVEN</b>			
in Schweizer Franken	Anhang	2021	2020
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen ggü. Dritten		18'280	9'450
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		106'660	106'660
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	2.2	69'232	346'335
Passive Rechnungsabgrenzungen		29'242	2'750
<b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>		<b>223'413</b>	<b>465'194</b>
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		606'760	533'420
<b>Total langfristiges Fremdkapital</b>		<b>606'760</b>	<b>533'420</b>
Aktienkapital		700'000	700'000
Gesetzliche Gewinnreserve		24'283	24'283
Gebundene Spezialreserve		12'933	49'824
Freie Spezialreserve		37'607	144'885
Jahresgewinn / -verlust		–	-144'169
<b>Eigenkapital</b>		<b>774'823</b>	<b>774'823</b>
<b>Total Passiven</b>		<b>1'604'996</b>	<b>1'773'437</b>

# Erfolgsrechnung 2021

in Schweizer Franken	Anhang	2021	2020
Leistungsentgelt ZVV		913'290	978'253
Betriebliche Pacht und Mieterträge		–	–
Übrige betriebliche Erträge		12'248	10'955
<b>Bruttoertrag</b>		<b>925'537</b>	<b>989'207</b>
Rückvergütungen an den ZVV		-12'248	-10'955
<b>Nettoertrag</b>		<b>913'290</b>	<b>978'253</b>
Personalaufwand		-437'593	-441'109
Sachaufwand			
› Raumaufwand		-1'440	-1'440
› Betriebsaufwand		-107'986	-71'981
› Fahrzeugaufwand		-14'021	-4'360
› Energie- und Entsorgungsaufwand		-15'635	-14'077
› Sachversicherungen, Abgaben, Gebühren, Bewilligungen		-17'122	-18'059
› Verwaltungs- und Informatikaufwand		-92'634	-60'311
› Werbeaufwand		-25'089	-5'182
› Bahnersatz		-1'534	–
<b>Betriebsgewinn vor Zinsen und Abschreibungen (EBITDA)</b>		<b>200'237</b>	<b>361'734</b>
Sofortabschreibungen		-62'929	-217'916
Abschreibungen		-118'752	-123'099
<b>Betriebsgewinn vor Zinsen (EBIT)</b>		<b>18'556</b>	<b>20'719</b>
Finanzaufwand		-18'556	-20'719
<b>Ordentlicher Betriebsgewinn</b>		<b>–</b>	<b>–</b>
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand	2.3	–	-144'169
<b>Gewinn / Verlust vor Steuern (EBT)</b>		<b>–</b>	<b>-144'169</b>
Steueraufwand		–	–
<b>Jahresgewinn / -verlust</b>		<b>–</b>	<b>-144'169</b>

in Schweizer Franken	2021	2020
----------------------	------	------

**1. Grundsätze****1.1 Allgemein**

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Bestimmungen des Schweizer Rechnungslegungsrechts (32. Titel des Obligationenrechts) erstellt. Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze, welche nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind, sind nachfolgend beschrieben.

**Spezialgesetzliche Vorschriften**

Für die LAF bestehen über die obligationenrechtlichen Vorschriften hinaus Sondervorschriften in folgenden Spezialgesetzen des Bundes:

- › Personenbeförderungsgesetz vom 20. März 2009 (PBG; SR 745.1);
- › Verordnung des UVEK über das Rechnungswesen der konzessionierten Unternehmen vom 18. Januar 2011 (RVK; SR 742.221)

Die Sonderregelungen der in den Spezialgesetzen festgehaltenen ergänzenden Bestimmungen des Rechnungslegungsrechts gehen aber im Falle von Abweichungen vor.

**1.2 Vorräte**

Auf den Bestand der Vorräte (Bewertung zu Einstandspreisen) werden Wertberichtigungen für nicht kurante Vorräte oder Bestände, die den üblichen Absatz übersteigen (d.h. ungenügende Umschlagshäufigkeiten bzw. Überreichweiten) vorgenommen.

**1.3 Sachanlagen**

Die Bewertung der Sachanlagen erfolgt zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten, abzüglich aufgelaufener Abschreibungen und abzüglich Wertberichtigungen. Die Sachanlagen, mit Ausnahme von Land, werden linear abgeschrieben. Bei Anzeichen einer Überbewertung werden die Buchwerte überprüft und gegebenenfalls wertberichtigt.

**1.4 Leistungsentgelt**

Das Leistungsentgelt ZVV deckt den gesamten Aufwand der LAF ab. Es werden alle Verkehrserträge und Nebenerträge zur Minderung des Leistungsentgelts dem ZVV abgetreten oder fliessen an diesen zurück.

**1.5 Hinweis zu den Summen**

Die in den Tabellen aufgeführten Beträge sind gerundet. Das ausgewiesene Total kann deshalb von der Summe der einzelnen Werte abweichen.

**2. Angaben zu Bilanz- und Erfolgsrechnungspositionen****2.1 Sachanlagen**

Anlagen	6'591'919	6'417'819
Wertberichtigung Anlagen	-5'192'245	-5'073'493
Anlagen im Bau	–	56'000
<b>Total Sachanlagen</b>	<b>1'399'674</b>	<b>1'400'326</b>

in Schweizer Franken	2021	2020
----------------------	------	------

**2.2 Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten**

Verbindlichkeiten gegenüber dem ZVV	69'232	323'869
Verbindlichkeiten gegenüber Beteiligten	–	22'465
<b>Total übrige kurzfristige Verbindlichkeiten</b>	<b>69'232</b>	<b>346'335</b>

**2.3 Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand**

Beim ausserordentlichen Aufwand handelte es sich im Vorjahr um den Anteil der gebundenen und freien Spezialreserve als zusätzlicher Sparbeitrag der LAF zur Abfederung der Auswirkungen von Covid-19 beim Zürcher Verkehrsverbund (ZVV) gemäss Side Letter zum Transportvertrag 20/21.

**3. Weitere Angaben****3.1 Firma / Name, Rechtsform, Sitz**

Luftseilbahn Adliswil-Felsenegg LAF AG, Zelgstrasse 80, 8134 Adliswil  
Unternehmens-Identifikationsnummer: CHE-105.748.135

**3.2 Personal**

Das Personalwesen der LAF wurde per 1.1.2011 ausgelagert. Alle Mitarbeitenden haben einen Arbeitsvertrag der SZU erhalten und werden der LAF als Mietpersonal verrechnet.

**3.3 Eventualverbindlichkeiten**

Die Gesellschaft gehört der Mehrwertsteuergruppe ZVV an und haftet somit für die Mehrwertsteuerschulden gegenüber der Eidgenössischen Steuerverwaltung solidarisch.

**4. Angaben gemäss spezialgesetzlichen Vorschriften****4.1 Brandversicherungswerte der Sachanlagen**

Anlagen	4'500'000	4'500'000
Gebäude	1'938'970	1'939'970
<b>Total</b>	<b>6'438'970</b>	<b>6'438'970</b>

**4.2 Haftpflichtversicherung**

Personenverkehr	100'000'000	100'000'000
Infrastruktur	100'000'000	100'000'000



in Schweizer Franken	2021	2020
<b>Der Bilanzgewinn/-verlust per 31. Dezember beträgt:</b>		
Vortrag vom Vorjahr	-	-
Jahresgewinn/-verlust	-	-144'169
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-144'169</b>
<b>Der Verwaltungsrat schlägt der Generalversammlung vor, diesen Betrag wie folgt zu verwenden:</b>		
Zuweisung gesetzliche Reserve	-	-
Zuweisung/Entnahme gebundene Spezialreserve	-	-36'891
Zuweisung/Entnahme freie Spezialreserve	-	-107'278
Vortrag auf neue Rechnung	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-144'169</b>



**KPMG AG**  
 Badenerstrasse 172  
 Postfach  
 CH-8004 Zürich  
  
 +41 58 249 31 31  
 kpmg.ch

#### Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der Luftseilbahn Adliswil-Felsenegg LAF AG, Adliswil

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Luftseilbahn Adliswil-Felsenegg LAF AG für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

KPMG AG

Michael Herzog  
 Zugelassener Revisionsexperte  
 Leitender Revisor

Marcel Meier  
 Zugelassener Revisionsexperte

Zürich, 24. März 2022

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns



Im Berichtsjahr wurde unter anderem das alte Bremshydraulikaggregat ausgetauscht.

